



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

до марта следующего года

г.Белогорск

№ 22 - П

Об утверждении комиссии по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования городское поселение Белогорск, Белогорского района, Республики Крым.

В целях исключения самовольного строительства на территории муниципального образования городское поселение Белогорск, Белогорского района, Республики Крым пресечения фактов нарушений градостроительного, земельного законодательства, в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 76 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами и нормативными актами Республики Крым, Положением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить положение о комиссии по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования городское поселение Белогорск, Белогорского района, Республики Крым. (Приложение № 1);
2. Состав комиссии по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования городское поселение Белогорск, Белогорского района, Республики Крым. (Приложение №2);
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым – Розум М.М.

Глава администрации города Белогорск

Ванашов А.В



Приложение №1
к постановлению
Администрации
города Белогорск Белогорского района
Республики Крым
от Администрации № 12-П

Положение
о комиссии по выявлению и пресечению самовольного строительства на
территории муниципального образования городское поселение
Белогорск, Белогорского района, Республики Крым.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано с целью выявления и пресечения самовольного строительства в отношении объектов капитального строительства (реконструкции), созданных на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования городское поселение Белогорск, Белогорского района, Республики Крым., не отведенных для этих целей, либо созданных без получения разрешений на строительство, или возведенных с отступлением от требований градостроительного плана земельного участка и разрешения на строительство, а также с нарушением градостроительных и строительных норм и правил (далее – объект самовольного строительства).

1.2. Самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил (далее – самовольная постройка).

1.3. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

1.4. Снос самовольной постройки и освобождение занятого под самовольную постройку земельного участка (далее - самовольно занятый земельный участок) с приведением в соответствие с его функциональным назначением проводится лицом, осуществившим постройку, кроме случаев признания

судом права собственности на самовольную постройку в соответствии с гражданским законодательством.

2. Цели деятельности и функции Комиссии

Целью деятельности Комиссии является выявление объектов самовольного строительства на территории муниципального образования городское поселение Белогорск, Белогорского района, Республики Крым, а также лиц, осуществивших это самовольное строительство;

В пределах своей компетенции Комиссия:

- выявляет объекты самовольного строительства на территории муниципального образования городское поселение Белогорск, Белогорского района, Республики Крым;
- при необходимости, совместно с участковым инспектором общественной безопасности городского поселения Белогорск, принимает меры к установлению лиц, осуществивших самовольное строительство;
- запрашивает и получает от физических и юридических лиц различных форм собственности информацию, необходимую для работы в рамках настоящего Положения и в пределах, предусмотренных действующим законодательством РФ;
- направляет лицу, осуществившему самовольное строительство, письменное требование о добровольном сносе самовольно возведенного строения и освобождении земельного участка;
- при отказе в добровольном порядке освободить самовольно захваченный земельный участок, направляет в Государственный строительный надзор Республики Крым и отдел по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и природопользования, архитектуры, градостроительства, территориального планирования и наружной рекламы администрации Белогорского района Республики Крым письмо с просьбой принять меры к сносу самовольно возведенного строения.

3. Порядок выявления объектов самовольного строительства

3.1. Выявление объектов самовольного строительства осуществляется при:

3.1.1. Рассмотрении заявлений и обращений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, чьи права и интересы были нарушены возведением объектов самовольного строительства (самовольным занятием земельных участков).

3.1.2. Проверке исходно-разрешительной, правоустанавливающей, проектной документации, поступающей в администрацию города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

3.1.3. Обходах (объездах) территории муниципального образования городское поселение Белогорск, Белогорского района, Республики Крым.

3.1.4. Иных обстоятельствах.

3.2. Сведения об объектах самовольного строительства Государственный строительный надзор Республики Крым и отдел по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и природопользования, архитектуры, градостроительства, территориального планирования и наружной рекламы администрации Белогорского района Республики Крым (далее Отдел). В виде акта обследования (приложение №1) фотографий объекта капитального строительства

3.3. При выявлении незаконно строящегося объекта, комиссия вправе известить застройщика о прекращении строительства до вынесения решения Государственным строительным надзором Республики Крым и отделом по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и природопользования, архитектуры, градостроительства, территориального планирования и наружной рекламы администрации Белогорского района Республики Крым (приложение №2)

3.4. Отдел и Государственный строительный надзор Республики Крым по результатам мероприятий проведенных в п. 2.1. устанавливает соответствие строящегося, реконструируемого объекта разрешенному использованию земельного участка, иным градостроительным нормам и правилам.

4. Организация работы Комиссии

Комиссия создается и прекращает свою деятельность на основании постановлений главы администрации города Белогорск, Белогорского района, Республики Крым.

Руководство работой Комиссии осуществляет ее председатель(в его отсутствие – заместитель председателя)

Результат работы Комиссии по выявлению самовольно возведенных построек на территории муниципального образования городское поселение Белогорск, Белогорского района, Республики Крым оформляется актом на каждую выявленную постройку, подписанным председателем и членами

комиссии, присутствующими при выявлении самовольно возведенных построек.

Приложение №2
Положению комиссии по выявлению
и пресечению самовольного строительства
на территории муниципального образования
городское поселение Белогорск,
Белогорского района, Республики Крым.

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

_____ 20__ г.

г. Белогорск

Мы комиссия в составе,

Розума М.М. – заместителя главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым, председателя комиссии.

Верещинского С.С.- начальника отдела правовых, имущественных и земельных отношений администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым, заместителя председателя комиссии.

Черкасовой И.К.. –ведущего специалиста сектора имущественных, земельных и вопросов архитектуры отдела правовых, имущественных и земельных отношений администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым, секретаря комиссии.

Москаль Т.И. – заместителя начальника - юрисконсульта отдела правовых, имущественных и земельных отношений администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

(указываются должность, Ф.И.О. лица, осуществляющего обследование)
в присутствии

(указывается должность и/или Ф.И.О. застройщика, иных лиц, присутствующих при осуществлении обследования)
проведен визуальный осмотр объекта капитального строительства _____

(наименование объекта капитального строительства)
расположенного по адресу: _____

(указывается почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
В результате осмотра установлено следующее:

В результате осмотра выявлены признаки нарушения действующего законодательства Российской Федерации.

Застройщик: _____
(указываются фамилия, имя, отчество, адрес места жительства контактный телефон застройщика)

Акт составил _____
(указываются должность, Ф.И.О. лица составившего акт)

(подпись лица, составившего акт)

Присутствовавшие: _____

(подпись лица, присутствовавшего при составлении акта)

Председатель комиссии: _____

Заместитель председателя комиссии: _____

Секретарь комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Приложение к акту: _____
