



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК

БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 октября 2016 г.

№ 648-П

Об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Белогорск, ул. Нижнегорская.

В Администрацию города Белогорск Белогорского района Республики Крым поступило заявление Боголенова И.Ф. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»

В соответствии с п.1 ст. 39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации, если иное не установлено настоящей статьей или другим федеральным законом, исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

Согласно ст. 81 Гражданского Кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом, права, закрепляющие принадлежность объекта гражданских прав определенному лицу, ограничения таких прав и обременения имущества (права на имущество) подлежат государственной регистрации.

Государственная регистрация прав на имущество осуществляется уполномоченным в соответствии с законом органом на основе принципов проверки законности оснований регистрации, публичности и достоверности государственного реестра.

В государственном реестре должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить объект, на который устанавливается право, управомоченное лицо, содержание права, основание его возникновения.

2. Права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, если иное не установлено законом.

Согласно приказу Министерства экономического развития РФ от 12 января 2015 г. № 1 п.12 для приобретения земельного участка без проведения торгов Вам необходимо предоставить документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП

В соответствии с п.8 статьи 39.15 Земельного Кодекса Российской Федерации уполномоченный орган принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в п. 1 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов

На основании вышесказанного, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №

54- ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республики Крым», Законом Республики Крым от 15 января 2015 г. № 66-ЗРК «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и некоторых вопросов земельных отношений», постановлением Совета министров Республики Крым от 16 февраля 2015 года №44 «Об утверждении Порядка подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и проекта межевания территории», постановлением администрации города Белогорск №132-П от 28.09.2015 г. «Об утверждении административного регламента «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и согласование границ земельных участков» Решением Белогорского городского совета № 209 от 26.08.2015 г. «Об утверждении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым», Уставом муниципального образования города Белогорск, Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым площадью 25 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Нижнегорская, на основании п. 1 ст. 39.16 Земельного Кодекса Российской Федерации.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
2. Обнародовать данное постановление на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru>.
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации города Белогорска Курбанова В.А.

Глава администрации



А.Г. Алексеенко