



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 декабря 2017 год

г. Белогорск

707-П

*Об утверждении Порядка подготовки, утверждения генерального плана городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, его состав, подготовки и внесении в него изменений, подготовки плана его реализации*

На основании статей 9, 18, 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 17.11.2016 № 755-П «О подготовке проекта генерального плана городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым», Устава муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением 5-й сессии Белогорского городского совета 1 созыва от 10.11.2014 № 37, администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения генерального плана городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, его состав, подготовки и внесении в него изменений, подготовки плана его реализации (Приложение 1).
2. Опубликовать данное постановление на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru>
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым Курбанова В.А.

Заместитель главы администрации



В.И. Кульгачев

## Приложение 1

к постановлению администрации  
города Белогорск Белогорского района  
Республики Крым

*от 15 декабря 2017 года № 707-П*

**Порядок  
подготовки, утверждения генерального плана городского поселения  
Белогорск Белогорского района Республики Крым, его состав,  
подготовки и внесения в него изменений, подготовки плана его  
реализации.**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение подготовки, утверждения генерального плана городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, его состав, подготовки и внесения в него изменений, подготовки плана его реализации (далее – Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

1.2. Настоящее Положение определяет состав, процедуру подготовки генерального плана городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее – генеральный план), процедуру подготовки и внесения изменений в генеральный план, а также состав и процедуру подготовки плана его реализации.

### 2. Генеральный план.

2.1. Документом территориального планирования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым является - генеральный план.

2.2. Содержание и состав генерального плана определяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и законом Республики Крым от 16 января 2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».

2.3. Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения городского поселения;
- 3) карту границ населенных пунктов;
- 4) карту функциональных зон городского поселения.

2.4. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.5. На картах, соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым;

2) границы населенных пунктов;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.6. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Республики Крым сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования Белогорского района Республики Крым сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского поселения Белогорск, входящего в состав Белогорского района Республики Крым, объектов местного значения Белогорского района Республики Крым, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

2.7. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым;

2) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым;

3) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

4) территории объектов культурного наследия;

5) зоны с особыми условиями использования территорий;

6) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского поселения Белогорск Белогорского

района Республики Крым или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения Белогорского района.

2.8. Масштабы карт генерального плана, карт в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана определяются заданием на подготовку проекта генерального плана или нормативно-техническими документами, специальными нормативами и правилами.

### **3. Порядок подготовки генерального плана, порядок подготовки и внесения в него изменений.**

3.1. Подготовка генерального плана городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым осуществляется применительно ко всей территории.

3.2. Решение о подготовке проекта генерального плана принимается главой администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым, в виде постановления и подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым в сети «Интернет».

3.3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.4. Генеральный план разрабатывается на основании постановления, указанного в п. 3.2 Положения и в соответствии с заданием на подготовку проекта генплана, утвержденным главой администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

3.5. Подготовка проекта генерального плана осуществляется на основании муниципального контракта по результатам открытого конкурса, проводимого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым в пределах своей компетенции обеспечивает доступ к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования не менее, чем за три месяца до утверждения генерального плана.

3.7. Проект генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.8. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

3.9. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.10. Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым в Белогорский городской совет для утверждения, и подлежат официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым в сети "Интернет".

3.11. Белогорский городской совет рассматривает представленный главой администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым проект генерального плана и с учетом протоколов публичных слушаний по такому проекту и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его главе администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым на доработку.

3.12. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

3.13. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

3.14. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с настоящим Порядком и статьями 9, 24, 25 Градостроительного Кодекса РФ.

3.15. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенного пункта в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

#### **4. Реализация генерального плана.**

4.1. Реализация генерального плана городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с генеральным планом;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем

выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;


3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

4.2. Реализация генерального плана городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией города Белогорск Белогорского района Республики Крым и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации городского поселения, или в установленном порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Белогорск, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

4.3. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры разрабатываются администрацией города Белогорск Белогорского района Республики Крым и подлежат утверждению в шестимесячный срок с даты утверждения генерального плана.

4.4. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документа территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документе территориального планирования, но не предусмотренных указанным документом территориального планирования, в указанный документ территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

Заместитель главы администрации

 В.А. Курбанов