



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 мая 2017 года

г. Белогорск

№ 266-П

О комиссии по рассмотрению вопросов
переоформления прав или завершении
оформления прав на земельные участки
начатого до 21.03.2014 года

В соответствии с ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 3, 13 Закона Республики Крым от 31.07.2014 №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым №66-ЗРК/2015 от 15.01.2015 года «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Постановлением Совета Министров Республики Крым №313 от 02.09.2014 года «Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым» администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по рассмотрению вопросов о переоформлении прав или завершении оформления прав, на земельные участки начатого до 21.03.2014г. и утвердить ее состав (приложение 1).
2. Утвердить Положение о Комиссии по рассмотрению вопросов о переоформлении прав или завершении оформления прав, на земельные участки начатого до 21.03.2014 г. (приложение 2).
3. Постановление администрации города Белогорск №50-П от 13.05.2015 г. считать утратившим силу.
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации

В.А. Курбанов

**Состав комиссии по рассмотрению вопросов о переоформлении прав или
завершении оформления прав, на земельные участки начатого до 21.03.2014г.**

Председатель комиссии:

Заместитель главы администрации

Курбанов В.А.

Заместитель председателя комиссии:

Заместитель главы администрации

Кульгачев В.И.

Секретарь комиссии:

Заместитель начальника отдела земельных,
имущественных отношений, вопросов архитектуры
градостроительства и ЖКХ

Крымов С.С.

Члены комиссии:

Начальник финансово-экономического отдела

Шаврина Н.В.

Заведующая сектором архитектуры и градостроительства

Ушатова О.А.

Заведующая сектором жилищно-коммунального
хозяйства и имущественных отношений

Кужелко Н.М.

Заведующая юридическим сектором

Сытник А.И.

Ведущий специалист сектора архитектуры и градостроительства

Смаилов Б.Р.

Положение о Комиссии по рассмотрению вопросов о переоформлении прав или завершении оформления прав на земельные участки начатого до 21.03.2014г.

1. Комиссия по рассмотрению вопросов о переоформлении прав или завершении оформления прав на земельные участки (далее - Комиссия) является постоянно действующим органом при администрации города Белогорск (далее – Администрация).

В своей деятельности Комиссия руководствуется федеральными законами с учетом особенностей регулирования земельных отношений на территории Республики Крым, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Крым, муниципальными правовыми актами в сфере регулирования земельных отношений, постановлением администрации города Белогорск от 25 июля 2016 года №466-П «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Завершение оформления права собственности, аренды и постоянного пользования на земельные участки, начатого до 21 марта 2014 года».

2. Комиссию возглавляет председатель.

Председатель комиссии:

- созывает и проводит заседания Комиссии;
- распределяет обязанности между членами Комиссии;
- координирует деятельность Комиссии и отвечает за выполнение возложенных на Комиссию задач.

В случае отсутствия председателя Комиссии заседания проводит заместитель председателя Комиссии.

3. Секретарь Комиссии в пределах компетенции:

- подготавливает материалы для их рассмотрения на заседании Комиссии;
- доводит до сведения членов Комиссии информацию по рассматриваемым вопросам;
- оформляет протоколы заседания Комиссии.

4. Основной формой работы Комиссии являются заседания, которые проводятся по мере необходимости. Заседания комиссии являются открытыми. На заседаниях комиссии имеют право присутствовать представители органов прокуратуры, граждане и представители юридических лиц, заявления которых рассматриваются, представители иных организаций, органов, служб, в том числе: органов санитарно-эпидемиологического надзора, надзора за автодорогами и придорожным строительством, надзора за использованием и охраной водного фонда, органов по охране окружающей среды, Госавтоинспекции, жилищно-эксплуатационных отделов, Министерства чрезвычайных ситуаций, прочих организаций.

Комиссия обеспечивает соблюдение сроков рассмотрения документов в порядке переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки, установленных актами законодательства Российской Федерации, Республики Крым, постановлением администрации города Белогорск от 25 июля 2016 года №466-П «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Завершение оформления права собственности, аренды и постоянного пользования на земельные участки, начатого до 21 марта 2014 года».

5. Повестка дня очередного заседания Комиссии формируется секретарем Комиссии и утверждается председателем.

6. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от утвержденного состава членов Комиссии.

7. На заседания комиссии могут быть приглашены граждане, представители юридических лиц, заинтересованные в переоформлении прав или завершении оформления прав на земельные участки, а так же представители иных организаций, органов и служб. Комиссия полно и всесторонне рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы с учетом требований действующего законодательства и постановления администрации города Белогорск от 25 июля 2016 года №466-П «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Завершение оформления права собственности, аренды и постоянного пользования на земельные участки, начатого до 21 марта 2014 года».
8. Комиссия рассматривает документы на предмет соответствия требованиям градостроительного, земельного, экологического законодательства и другим условиям использования испрашиваемой территории.
9. С целью недопущения нарушений прав и интересов третьих лиц, норм и правил, установленных актами законодательства Российской Федерации и Республики Крым, в соответствии с протоколом Комиссии документы при необходимости согласовываются с органами санитарно-эпидемиологического надзора, надзора за автодорогами и придорожным строительством, надзора за использованием и охраной водного фонда, органов по охране окружающей среды, Госавтоинспекции, жилищно-эксплуатационных отделов, Министерством по чрезвычайным ситуациям, прочими организациями, иными службами, физическими и юридическими лицами. Согласование документов осуществляется в рамках межведомственного взаимодействия между Администрацией и соответствующими органами и службами.

Мотивированный запрос о необходимости согласования документов направляется в адрес соответствующего органа в течении 3-х рабочих дней с момента принятия решения Комиссией и подлежит рассмотрению в течении 5 рабочих дней с момента получения.
10. В случае отсутствия оснований для удовлетворения заявления Комиссия принимает решение рекомендовать главе администрации города Белогорск отказать в удовлетворении заявления.
11. В случае наличия оснований для удовлетворения заявления Комиссия принимает решение о рекомендации главе администрации удовлетворить заявление.
12. Решение комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае если голоса разделились поровну, голос председателя является решающим.
13. Результаты рассмотрения Комиссией вопросов в порядке переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки оформляются протоколом.
14. Секретарем Комиссии ведется протокол заседаний, который подписывается всеми членами комиссии. Протокол Комиссии оформляется в течение трех дней со дня заседания Комиссии.