



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК

БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 октября 2016 год

г. Белогорск

№ 650-17

О создании Комиссии по выявлению и пресечению фактов самовольного строительства на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 76 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением 5-й сессии Белогорского городского совета 1 сессия от 10.11.2014 № 37 администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить положение о Комиссии по выявлению и пресечению фактов самовольного строительства на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым (Приложение 1).

2. Утвердить состав Комиссии по выявлению и пресечению фактов самовольного строительства на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым (Приложение 2).

3. Утвердить Положение о порядке сноса самовольной постройки на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым (Приложение 3).

3. Опубликовать данное постановление на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru>

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Постановления администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 20.03.2015 № 21-П «О вопросах по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов» и № 22-П «Об утверждении комиссии по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым» признать утратившими силу.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым Курбанова В.А.

Глава администрации

А.Г. Алексеенко

Приложение 1

к постановлению администрации города
Белогорск Белогорского района
Республики Крым

от 07 октября 2016 г. № 650-П

**Положение
о Комиссии по выявлению и пресечению фактов самовольного
строительства на территории муниципального образования городское
поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым**

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым в целях выявления и пресечения фактов самовольного строительства (реконструкции) объектов, созданных на земельных участках, не отведенных для этих целей, либо возведенных с отступлением от требований градостроительного плана земельного участка и разрешения на строительство, либо с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, а также выявления лиц, осуществивших это самовольное строительство.

1.2. Положение определяет порядок работы комиссии по выявлению и пресечению фактов самовольного строительства (реконструкции) на территории городского поселения Белогорск (далее – Комиссия).

1.3. Самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил (далее – самовольная постройка).

1.4. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

1.5. Снос самовольной постройки и освобождение занятого под самовольную постройку земельного участка (далее - самовольно занятый земельный участок) с приведением в соответствие с его функциональным назначением проводится лицом, осуществившим постройку, кроме случаев признания судом права собственности на самовольную постройку в соответствии с гражданским законодательством.

2. Порядок создания и работы Комиссии.

2.1. Комиссия создается и утверждается постановлением главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым и

является постоянно действующим рабочим органом администрации города Белогорск.

2.2. Персональный и количественный состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

2.3. Комиссию возглавляет председатель Комиссии (в его отсутствие – заместитель председателя). Председатель Комиссии организует ее работу, представляет интересы в отношениях с иными организациями и лицами.

2.4. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, определяемой председателем Комиссии.

2.5. Заседание комиссии правомочно, если в нем принимает участие не менее половины от установленного числа ее членов. Решения принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих членов Комиссии. При равном количестве голосов голос председателя является решающим.

2.6. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании. Комиссия имеет право составлять уведомления и акты по форме, которые являются приложением к настоящему Положению.

2.7. Материалы для заседания Комиссии готовятся секретарем Комиссии. Подлинники протоколов заседаний, иные материалы Комиссии хранятся в администрации города Белогорск.

2.8. Комиссия в пределах своей компетенции:

- выявляет объекты самовольного строительства на территории городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым;
- принимает меры к установлению лиц, осуществивших самовольное строительство;
- направляет лицу, осуществившему самовольное строительство, письменное уведомление о добровольном сносе самовольно возведенного строения и освобождении земельного участка.

3. Порядок выявления объектов самовольного строительства (реконструкции).

3.1. Выявление объектов самовольного строительства осуществляется при:

- рассмотрении заявлений и обращений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, чьи права и интересы были нарушены возведением объектов самовольного строительства (самовольным занятием земельных участков).

- проверке исходно-разрешительной, правоустанавливающей, проектной документации, поступающей в администрацию города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

3.1.3. Обходах (объездах) территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым.

3.1.4. Иных обстоятельствах.

3.2. При обнаружении объекта самовольного строительства Комиссией составляется акт по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению: один экземпляр - для Комиссии, другой - для вручения лицу, осуществившему постройку (в случае выявления указанного лица).

3.3. Установление лица, осуществившего самовольную постройку, осуществляется путем направления запросов в регистрирующие и иные органы, предприятия, организации и учреждения.

3.4. В случае выявления лица, осуществившего самовольную постройку, указанному лицу вручается под роспись либо направляется по почте заказным письмом письменное уведомление (приложение 2 к настоящему Положению) о сносе самовольной постройки лицом, её осуществившим.

3.5. По истечении месячного срока со дня получения письменного уведомления лицом, осуществившим самовольную постройку, Комиссия проводит проверку исполнения уведомления.

3.6. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, в течении месяца со дня получения письменного уведомления в соответствии с п. 3.4 настоящего Положения не осуществило добровольный снос самовольной постройки или такое лицо не выявлено Комиссией, Комиссия в течении 10 рабочих дней с момента окончания срока для добровольного сноса самовольной постройки готовит и направляет в:

- главе администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым протокол заседания Комиссии с предложением обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки;

- органы прокуратуры, органы, осуществляющие государственный земельный надзор, органы, осуществляющие государственный строительный надзор, протокол заседания Комиссии, в котором содержится предложение данным органам принять меры реагирования в пределах компетенции этих органов.

Приложение 2

к постановлению администрации города
Белогорск Белогорского района
Республики Крым

от 04 октября 2016 № 650-17

Состав Комиссии по выявлению и пресечению фактов самовольного строительства на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым.

Курбанов Вячеслав Александрович – заместитель главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым, **председатель комиссии.**

Верещинский Сергей Степанович – начальник отдела земельных, имущественных отношений, вопросов архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым, **заместитель председателя комиссии.**

Ушатова Оксана Александровна – заведующий сектора по вопросам архитектуры и градостроительства отдела земельных, имущественных отношений, вопросов архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым, **секретарь комиссии.**

Члены комиссии:

1. Розум Михаил Михайлович – заместитель главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.
2. Крымов Сергей Станиславович – заместитель начальника отдела земельных, имущественных отношений, вопросов архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.
3. Смаилов Бекир Равхатович – ведущий специалист сектора по вопросам архитектуры и градостроительства отдела земельных, имущественных отношений, вопросов архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.
4. Заднепровский Олег Иванович - депутат Белогорского городского совета (с согласия).

Приложение 3
к постановлению администрации города
Белогорск Белогорского района
Республики Крым

от 07 октября 2016 г. № 650-П

Положение
о порядке сноса самовольной постройки на территории муниципального
образования городское поселение Белогорск Белогорского района
Республики Крым

1.1. Настоящее положение о порядке сноса самовольной постройки в случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, не выявлено (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым.

1.2. Положение регулирует отношения, связанные с исполнением принятого судом решения о сносе самовольной постройки в случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, не выявлено.

2. Порядок сноса самовольной постройки

2.1. Если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, администрация городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее – администрация городского поселения Белогорск) в течение 7 дней со дня вступления в законную силу решения суда о сносе самовольной постройки обеспечивает:

- опубликование в порядке, установленном Уставом городского поселения Белогорск для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

- размещение на официальном Интернет-сайте администрации городского поселения Белогорск сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

- размещение информации на границе земельного участка, на котором создана самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

2.2. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, после осуществления администрацией городского поселения Белогорск мероприятий, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, не выявлено, администрация городского поселения Белогорск по истечении двух месяцев после дня размещения на официальном Интернет-сайте администрации городского поселения Белогорск сообщения о планируемом сносе такой постройки обеспечивает организацию работ по сносу самовольной постройки.

2.3. Администрация городского поселения Белогорск вправе осуществить снос самовольной постройки, возведенной (созданной) лицом, осуществившим самовольную постройку, после окончания срока для добровольного сноса такой постройки, установленного решением суда.

2.4. В случаях, указанных в пунктах 2.2, 2.3 настоящего Положения, самовольная постройка подлежит сносу за счет средств бюджета городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым.

2.5. Администрация городского поселения Белогорск вправе взыскать расходы, понесенные в связи со сносом самовольной постройки, с лица, осуществившего самовольную постройку, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

к Положению о Комиссии по выявлению и пресечению фактов самовольного строительства на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым от 07 октября 2016 г. № 650-П

АКТ № _____

г. Белогорск

« ____ » _____ 2016 г.

Комиссия по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства на территории городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым в составе:

(ФИО, должность всех членов Комиссии, составивших акт)

Составила настоящий акт о том, что по адресу:

(указывается почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

гражданином (юридическим лицом)

(если владелец самовольной постройки установлен)

проживающим (зарегистрированным) по адресу:

возведен (а)

(характеристика самовольной постройки)

Подписи членов Комиссии:

Приложение 2

к Положению о Комиссии
по выявлению и пресечению фактов
самовольного строительства на
территории муниципального образования
городское поселение Белогорск
Белогорского района Республики Крым
от 07 октября 2016 г. № 650-П

Кому: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

г. Белогорск

« ____ » _____ 2016 г.

Комиссия по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства на территории городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым обязывает Вас в тридцатидневный срок с момента получения настоящего уведомления снести возведенную (созданную) Вами самовольную постройку по адресу:

В случае невыполнения данного предписания Комиссии по выявлению и пресечению фактов самовольного строительства на территории городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым будут приняты меры по принудительному сносу самовольной постройки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение:

1. Акт от _____ № _____

Председатель комиссии:

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

Секретарь:

_____ (подпись)

_____ (ФИО)