



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 апреля 2015 год

г. Белогорск

№ 34-17

«О создании межведомственной комиссии по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений, переводу жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, изменения функционального назначения помещений, непригодности жилых помещений для проживания на территории городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым»

В соответствии с ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 188-ФЗ Конституцией Российской Федерации от 12 декабря 1993 года, Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №188-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2005 г. № 266 «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения», Положением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым;

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Положение о Межведомственной комиссии (МВК) по вопросам согласования переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений, переводу жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, изменения функционального назначения помещений, непригодности жилых помещений для проживания на

территории городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым согласно приложению N 1.

1.2. Состав Межведомственной комиссии согласно приложению N 2.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

**Глава администрации
города Белогорск**



А.В.Ванашов

ПОЛОЖЕНИЕ

«О межведомственной комиссии по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений, переводу жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, изменения функционального назначения помещений, непригодности жилых помещений для проживания на территории городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым

I. Общие положения

1. Межведомственная комиссия по вопросам согласования переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений, переводу жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения вопросам изменения функционального назначения помещений, непригодности жилых помещений для проживания на территории городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее именуемая Межведомственная комиссия) образована для рассмотрения вопросов, связанных с правомерностью использования жилищного фонда, в пределах предоставленных полномочий.
2. Комиссия руководствуется в своей работе действующим законодательством Российской Федерации, правовыми и нормативными актами представительных и исполнительных органов Республики Крым, строительными и санитарными нормами и правилами, нормативными требованиями по эксплуатации жилищного фонда, а также настоящим Положением.

II. Основными задачами Межведомственной комиссии являются:

1. Рассмотрение вопросов и принятие решений об изменении функционального назначения помещений в жилищном фонде независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности.
2. Определение технической возможности осуществления переустройства, перепланировки жилых и нежилых помещений.
3. Принятие решений по вопросам перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения.
4. Признание жилых домов непригодными для проживания.
5. Анализ и обобщение материалов по вопросам противоправного использования жилищного фонда и подготовка соответствующей информации главе администрации города Белогорск.

6. Согласование и утверждение принятых решений.

7. Подготовка предложений в проекты нормативных и распорядительных документов в пределах полномочий, возложенных на Межведомственную комиссию.

III. Состав Межведомственной комиссии

1. В состав комиссии входят:

- Председатель комиссии - заместитель главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым".

- Заместитель председателя комиссии – начальник отдела правовых, имущественных и земельных отношений администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

- Секретарь комиссии.

Члены комиссии - представители:

- проектных организаций;

- МУП «ЖКХ»";

- экологической службы;

- МЧС;

- Роспотребнадзора;

- ГУП РК "Республиканское бюро технической инвентаризации" (по согласованию);

- архитектуры и градостроительства.

2. Комиссия вправе при необходимости привлекать для подготовки и рассмотрения сложных вопросов специалистов организаций нужного профиля, вызывать на заседания комиссии представителей предприятий и ведомств - владельцев помещений, по которым ведется разбирательство.

IV. Председатель Межведомственной комиссии:

1. Осуществляет общее руководство работой комиссии.

2. Вправе осуществлять задачи, возложенные на комиссию.

3. В отсутствие председателя его полномочия осуществляет заместитель председателя Межведомственной комиссии.

V. Секретарь Межведомственной комиссии:

1. Готовит к рассмотрению необходимые материалы для рассмотрения на заседаниях комиссии.

2. Оформляет протоколы заседаний комиссии, актов обследований и проводит работу, связанную с организацией заседаний, комиссионных обследований объектов.
3. Подготавливает проекты постановлений главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым о разрешении на переустройство, перепланировку помещений и переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения.
4. Подготавливает проекты решений и акты об отнесении жилых домов к категории непригодных для проживания.
5. Направляет заявителю и в соответствующие органы документ, подтверждающий принятие решения Межведомственной комиссии.

VI. Порядок работы Межведомственной комиссии

1. Комиссия проводит свои заседания не реже одного раза в месяц.
2. Представленные заявителями документы рассматриваются на заседаниях Межведомственной комиссии.
3. В необходимых случаях запрашиваются дополнительные сведения, приглашаются на заседания комиссии заявители или их представители, лица, права и законные интересы которых могут затрагиваться при решении вопросов, входящих в компетенцию Межведомственной комиссии.
4. При рассмотрении вопросов, связанных с переводом жилых помещений в нежилые помещения, перепланировке и переустройстве помещений, а также признанием жилых домов или помещений непригодными для проживания, комиссия или ее отдельные члены выезжают на осмотр данного помещения.
5. Срок согласования и рассмотрения материалов, представленных в Межведомственную комиссию, устанавливается в количестве 45 дней со дня предоставления необходимых документов.

VII. Решение Межведомственной комиссии

1. Решение Межведомственной комиссии оформляется в виде протокола.
2. Мнение членов комиссии, несогласных с принятым решением, оформляется в виде отдельного документа и прилагается к протоколу.
3. По результатам работы комиссии на основании протокола готовится проект соответствующего постановления главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.
4. Решения Межведомственной комиссии по вопросам изменения функционального назначения, непригодности жилых помещений для проживания и переустройства, перепланировки жилых помещений и нежилых помещений принимаются согласно требованиям Жилищного кодекса РФ, Положения о порядке признания жилых домов (жилых

помещений) непригодными для проживания, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47, других действующих нормативных актов и постановлений главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

5. Принятое решение, оформленное в установленном порядке, в течение 3 дней направляется заявителю.

6. Решения Межведомственной комиссии могут быть обжалованы в установленном порядке.

**СОСТАВ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ**

Председатель комиссии - Розум М.М. – заместитель главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым;

Заместитель председателя - Верещинский С.С.- начальник отдела правовых, имущественных и земельных отношений администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

Секретарь комиссии - Кужелко Н.М. – ведущий специалист отдела правовых, имущественных и земельных отношений администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

Члены комиссии:

- представители МЧС; (с согласия)
- представители Роспотребнадзора (с согласия)
- представители экологической службы;(с согласия)
- представители архитектуры; (с согласия)
- представители БТИ или проектной организации составляющей проект; (с согласия)
- представители МУП «ЖКХ» (с согласия)