



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК

БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 декабря 2017 год

г. Белогорск

695-П

Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым и внесения изменений в них

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым», постановлением Правительства Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (далее – нормативы градостроительного проектирования Республики Крым), с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательств, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Республики Крым, администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым и внесения изменений в них (прилагается).

2. Опубликовать данное постановление на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым Курбанова В.А.

Глава администрации



А. Г. Алексеенко

Приложение 1

к постановлению администрации города
Белогорска Белогорского района
Республики Крым

05 декабря 2017 год №695-П

Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым и внесения изменений в них

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано на основании части 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее – городское поселение Белогорск).

1.2. Настоящим Положением определены порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Белогорск (далее – местные нормативы) и внесения изменений в них.

1.3. Местные нормативы представляют совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения Белогорск объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

1.4. Местные нормативы подготавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым», постановлением Правительства Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (далее – нормативы градостроительного проектирования Республики Крым), с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательств, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Республики Крым.

2. Состав местных нормативов.

2.1. Местные нормативы включают в себя:

- 1) основную часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения;
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

2.2. Подготовка и утверждение проекта местных нормативов осуществляется в отношении одного или нескольких видов объектов местного значения.

3. Порядок подготовки местных нормативов.

3.1. Решение о подготовке местных нормативов принимается Администрацией города Белогорск.

3.2. Подготовка местных нормативов осуществляется Администрацией города Белогорск самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми ею в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.3. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории городского поселения Белогорск;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития Республики Крым, Белогорского муниципального района Республики Крым и городского поселения Белогорск;
- 3) предложений органов местного самоуправления городского поселения Белогорск и заинтересованных лиц.

3.4. После разработки проекта местных нормативов Администрация города Белогорск осуществляет проверку проекта на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

3.5. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте городского поселения Белогорск в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Администрация города Белогорск осуществляет сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов.

3.6. По результатам проверки проекта местных нормативов с учетом предложений по проекту местных нормативов Администрация города Белогорск принимает решение о направлении проекта местных нормативов в Белогорский городской совет для утверждения или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

4. Порядок утверждения местных нормативов.

4.1. Местные нормативы утверждаются решением Белогорского городского совета.

4.2. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Республики Крым установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения городского поселения Белогорск, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения городского поселения Белогорск, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

4.3. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Республики Крым установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения городского поселения Белогорск, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения Белогорск не могут превышать эти предельные значения.

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, населения городского поселения Белогорск и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения Белогорск могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.5. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению на официальном сайте городского поселения Белогорск в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения местных нормативов.

4.6. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4.7. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет Администрация города Белогорск.

4.8. Администрация города Белогорск осуществляет мониторинг развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, контролирует соблюдение местных нормативов посредством проверки соответствия генерального плана городского поселения, документации по планировке территорий местным нормативам и планированию мер по уменьшению либо устранению разницы между значениями показателей, характеризующих текущую ситуацию, и значениями местных нормативов.

5. Внесение изменений в местные нормативы.

5.1. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

5.2. Основаниями для рассмотрения Администрацией города Белогорск вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

1) несоответствие местных нормативов законодательству в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

2) утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Республики Крым, Белогорского муниципального района и городского поселения Белогорск, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

3) поступление предложений органов местного самоуправления городского поселения Белогорск и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

5.3. Администрация города Белогорск в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в местные нормативы рассматривает поступившее предложение и принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в местные нормативы или об отклонении предложения о внесении изменения в местные нормативы с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

Заместитель главы администрации



В. А. Курбанов