



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03 июля 2018 г.

г. Белогорск

347-П

*Об утверждении порядка подготовки  
и утверждения документации по планировке  
территории городского поселения Белогорск  
Белогорского района Республики Крым,  
подготовки и внесении в нее изменений*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением 5-й сессии Белогорского городского совета 1 созыва от 10.11.2014 № 37, администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, подготовки и внесении в нее изменений (Приложение 1).
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) на официальной странице муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района на портале Правительства Республики Крым [rk.gov.ru](http://rk.gov.ru) в разделе «г.Белогорск» и на информационном стенде в здании администрации по адресу: г. Белогорск, ул. Луначарского, 13.
3. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента его опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым Курбанова В.А.

Глава администрации



А.Г. Алексеенко

## Приложение 1

к постановлению администрации  
города Белогорск Белогорского района  
Республики Крым

03 июля 2018 год № 377-П

# Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, подготовки и внесении в нее изменений

## 1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 5.1, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения устойчивого развития территории городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее – городское поселение Белогорск), в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

1.2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, когда подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

1.3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводами правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

1.4. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- 1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- 2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

1.6. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) Проект планировки территории – осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения

характеристик и очередности планируемого развития территории, является основой для разработки проектов межевания территорий;

2) Проект межевания территорий – осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования Белогорского района Республики Крым, генеральным планом городского поселения Белогорск функциональной зоны. Подготовка проекта межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

1.7. Состав и содержание проектов планировки территории и проектов межевания территории определены статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.8. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения городского поселения, если размещение таких объектов не предусмотрено соответственно документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Республики Крым, документами территориального планирования Белогорского муниципального района, документами территориального планирования городского поселения Белогорск.

1.9. Орган местного самоуправления принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории и утверждает документацию по планировке территории в границах городского поселения, с учетом особенностей, указанных в пункте 1.10 настоящего раздела.

1.10. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения поселения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета поселения и размещение которого планируется на территориях двух и более поселений, имеющих общую границу, в границах муниципального района, осуществляются органом местного самоуправления поселения, за счет средств местного бюджета которого планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, по согласованию с иными поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта. Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории органу местного самоуправления поселения, за счет средств местного бюджета которого планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, осуществляется органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

1.11. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одним или несколькими органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения поселения, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

## **2. Порядок принятия решения о подготовке документации по планировке территории.**

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории, в том числе решения о внесении изменений в документацию по планировке территории для размещения объектов местного значения городского поселения Белогорск принимается главой администрации города Белогорск по инициативе администрации города Белогорск либо на

основании предложений физических и юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

2.2. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

- 1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;
- 2) правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;
- 3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;
- 4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2.3. Физические или юридические лица, заинтересованные в подготовке документации по планировке территории, обращаются с заявлением на имя главы администрации города Белогорск о подготовке документации по планировке соответствующей территории. В заявлении указываются:

- ориентировочные границы территории, в отношении которой предлагается осуществить подготовку документации по планировке территории;
- инвестиционно-строительные намерения заявителя;
- сроки подготовки документации по планировке территории.

2.4. Администрация города Белогорск в общем порядке осуществляет прием, регистрацию и рассмотрение заявлений физических и юридических лиц с предложениями о подготовке документации по планировке территории, в том числе о внесении в нее изменений.

2.5. По результатам рассмотрения заявления администрация города Белогорск в течение тридцати календарных дней со дня регистрации заявления принимает решение о подготовке документации по планировке территории или готовит мотивированный отказ об отсутствии необходимости подготовки документации по планировке территории.

2.6. Решение о подготовке документации по планировке территории, в том числе о внесении изменений в документацию по планировке территории принимается в виде постановления главы администрации города Белогорск.

Постановление о подготовке документации по планировке территории должно содержать:

- а) основания его издания с указанием на генеральный план, реализация решений которого связана с необходимостью подготовки документации по планировке соответствующей территории;
- б) территорию, в пределах которой будет подготавливаться документация по планировке территории;
- в) порядок и сроки определения разработчика (в случае необходимости проведения конкурентных процедур по определению такого разработчика);
- г) разработчика документации по планировке территории;
- д) срок представления подготовленной документации по планировке территории на согласование;
- е) иные вопросы, относящиеся к подготовке документации по планировке территории.

2.7. Решение о подготовке документации по планировке территории, о внесении изменений в документацию по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте городского поселения Белогорск в сети "Интернет" по адресу: <http://belogorsk.rk.gov.ru>

2.8. В течение одного месяца со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в письменном виде в администрацию города Белогорск свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

### **3. Порядок подготовки документации по планировке территории.**

3.1. Подготовка документации по планировке территории для размещения объектов местного значения городского поселения Белогорск осуществляется лицами, привлекаемыми администрацией города Белогорск на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

3.2. При разработке документации по планировке территории по инициативе администрации города Белогорск, финансирование производится за счет средств бюджета муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым.

3.3. При разработке документации по планировке территории на основании предложений физических и юридических лиц, финансирование разработки такой документации осуществляется за счет указанных лиц.

3.4. В случаях, предусмотренных пунктом 2.2 раздела 2 настоящего Порядка, подготовка документации по планировке территории осуществляется заинтересованными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанные лица осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в пункте 1.3 раздела 1 настоящего Порядка, и направляют ее для утверждения в орган местного самоуправления городского поселения Белогорск.

### **4. Порядок согласования документации по планировке территории.**

4.1. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения муниципального района или в целях размещения иного объекта в границах городского поселения Белогорск и утверждение которой осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района, до ее утверждения подлежит согласованию с главой муниципального образования городское поселение Белогорск.

Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

4.2. В течение тридцати дней со дня получения указанной в пункте 4.1 настоящего раздела документации по планировке территории глава муниципального образования городское поселение Белогорск направляет в орган, уполномоченный на утверждение такой документации, согласование такой документации или отказ в ее согласовании. При этом отказ в согласовании такой документации допускается по следующим основаниям:

1) несоответствие планируемого размещения объектов, указанных в пункте 4.1 настоящего раздела, градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов);

2) снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при размещении планируемых объектов.

## **5. Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории.**

5.1. Администрация города Белогорск осуществляет проверку представленной разработчиком документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в пункте 1.3 раздела 1 настоящего Порядка. По результатам проверки администрация города Белогорск принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее – глава муниципального образования городское поселение Белогорск) или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

Срок рассмотрения документации по планировке территории с момента ее поступления в администрацию города Белогорск до принятия соответствующего решения составляет не более 30 календарных дней.

5.2. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, в том числе проекты о внесении изменений в проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается администрацией города Белогорск, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

5.3. Глава муниципального образования городское поселение Белогорск, в срок не позднее чем через десять дней со дня получения документации по планировке территории, принимает решение о проведении публичных слушаний для рассмотрения такой документации.

5.4. Публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории или проектам о внесении изменений в проект планировки территории, проект межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса РФ.

5.5. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Белогорск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется нормативным правовым актом Белогорского городского совета, регулирующим порядок проведения публичных слушаний в муниципальном образовании и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

5.6. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

- 1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

- 2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;
- 3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

5.7. Органом, уполномоченным администрацией города Белогорск на организацию и проведение публичных слушаний, является Комиссия.

5.8. Количественный и персональный состав Комиссии, а также её председатель определяется постановлением (распоряжением) главы администрации города Белогорск.

5.9. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым в сети "Интернет".

5.10. По окончании публичных слушаний Комиссия не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний направляет главе администрации города Белогорск подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний.

5.11. Глава администрации города Белогорск с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний в течение десяти дней принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в администрацию города Белогорск на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

5.12. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в пункте 2.2 раздела 2 настоящего Порядка, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в пункте 1.3 раздела 1 Порядка. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

5.13. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

5.14. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым в сети "Интернет".

5.15. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

5.16. На основании утвержденной документации по планировке территории органы местного самоуправления городского поселения Белогорск вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Заместитель главы администрации



В.А. Курбанов