



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА БЕЛОГОРСК
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 июня 2021г.

г. Белогорск

№ 64-р

*Об условиях приватизации
имущества, находящегося в
муниципальной собственности
муниципального образования
городское поселение Белогорск
Белогорского района Республики
Крым.*

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением Белогорского городского совета от 10.11.2014 года №37, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденным решением Белогорского городского совета от 29.04.2015 года №157, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденным решением Белогорского городского совета от 26.03.2021 года №137, Протоколом №2 заседания комиссии по приватизации имущества муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым от 16.06.2021г., принимая во внимание Отчет ЦО-54/2021 об оценке рыночной стоимости нежилых помещений: кадастровый номер 90:02:010105:4460, общей площадью 8,5 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район,

г. Белогорск, ул. Бекира Чобан-заде/ ул. Мирошниченко, д.24/10, помещение №V и кадастровый номер 90:02:010105:4509, общей площадью 6,1 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Бекира Чобан-заде/ ул. Мирошниченко, д.24/10, помещение №VI, переданное в пользование по договору аренды Индивидуальному предпринимателю Ильницкой Светлане Адамовне (ИНН 910901025717), включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Бекира Чобан-заде/ Мирошниченко героя 24/10 (дата составления отчета – 07.06.2021г.), выполненный независимым оценщиком – ООО « Центр оценки прав бизнеса»:

1. Осуществить приватизацию недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым и входящего в состав казны администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым:

недвижимого имущества – нежилых помещений №V, с кадастровым номером 90:02:010105:4460, площадью 8,5 кв.м., №VI, с кадастровым номером 90:02:010105:4460, площадью 6,1 кв.м., переданное в пользование по договору аренды Индивидуальному предпринимателю Ильницкой Светлане Адамовне (ИНН 910901025717), включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Бекира Чобан-заде/ Мирошниченко героя 24/10 (далее – Объект приватизации).

2. Предоставить субъекту малого и среднего предпринимательства – Индивидуальному предпринимателю Ильницкой Светлане Адамовне (ИНН 910901025717) преимущественное право на приобретение Объекта приватизации, арендуемого указанным субъектом на основании договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым №32/2017 от 20.10.2017 г., №4/2020 от 20.10.2020г.

3. Установить цену Объекта приватизации равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком ООО « Центр оценки прав бизнеса», (Отчет ЦО-54/2021 об оценке рыночной стоимости нежилых помещений: кадастровый номер 90:02:010105:4460, общей площадью 8,5 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Бекира Чобан-заде/ ул. Мирошниченко, д.24/10, помещение №V и кадастровый номер 90:02:010105:4509, общей площадью 6,1 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Бекира Чобан-заде/ ул. Мирошниченко, д.24/10, помещение №VI, переданные в пользование по договору аренды Индивидуальному предпринимателю Ильницкой Светлане Адамовне (ИНН 910901025717), включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, расположенные по адресу: Республика Крым,

г. Белогорск, ул. Бекира Чобан-заде/ Мирошниченко героя 24/10, а именно в сумме 285 797,00 (двести восемьдесят пять тысяч семьсот девяносто семь рублей), без учета налога на добавленную стоимость.

4. Отделу земельных, имущественных отношений, вопросов архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым:

4.1. В течение 10 дней с даты принятия настоящего распоряжения об условиях приватизации обеспечить направление Индивидуальному предпринимателю Ильницкой Светлане Адамовне предложения о заключении договора купли-продажи Объекта приватизации, копию настоящего распоряжения, а также проект договора купли-продажи Объекта приватизации.

4.2. В случае согласия Индивидуального предпринимателя Ильницкой Светланы Адамовны на использование преимущественного права на приобретение Объекта приватизации, в течение 30 дней со дня дачи согласия, обеспечить заключение договора купли-продажи Объекта приватизации.

4.3. В случае неиспользования (утраты) Индивидуальным предпринимателем Ильницкой Светланой Адамовной преимущественного права на приобретение Объекта приватизации, в течение 30 дней с момента направления предложения обеспечить принятие решения об использовании иного способа приватизации имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

5. Опубликовать данное распоряжение на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе муниципальные образования город Белогорск <http://belogorsk.rk.gov.ru/>.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым Левадный Б.Е.

Глава администрации
города Белогорск



И.С.Ипатко