



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*13 декабря 2023 год*

г. Белогорск

*100* -р

***Об условиях приватизации  
муниципального унитарного предприятия  
«Жилищно-коммунальное хозяйство  
городского поселения Белогорск»***

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Федеральным законом от 08 февраля 1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Федеральным законом от 21 декабря 2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14 ноября 2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», в соответствии с решением Белогорского городского совета Белогорского района республики Крым от 28 января 2015 года № 108 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий муниципального образования городского поселения Белогорск», решением Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 26 марта 2021 года № 137 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, решением Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 07 июня 2023 года №352 «О реорганизации муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство городского поселения Белогорск» в общество с ограниченной ответственностью, решением Белогорского городского совета Белогорского района республики Крым от 07 июня 2023 года №353 «Об утверждении Прогнозного плана (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования

городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым на 2023 Устава муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением 5-й сессии Белогорского городского совета I созыва от 10.11.2014 года № 37 «О принятии Устава муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым», зарегистрированного ГУ Минюста РФ по Республике Крым и Севастополю от 12.12.2014 № RU935021012014001, с внесенными изменениями и дополнениями:

1. Приватизировать муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство городского поселения Белогорск» (ОГРН1159102031813, ИНН 9109010483, КПП 910901001, юридический адрес: 297600, Республика Крым, г. Белогорск, ул. Садовая, д. 2-А) путем преобразования (реорганизации) в общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство городского поселения Белогорск» с уставным капиталом 31 840 000 (тридцать один миллион восемьсот сорок тысяч) рублей, долей единственного учредителя - муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым в лице Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым - в размере 100 % (сто процентов), номинальной стоимостью доли в размере уставного капитала.
  2. Утвердить прилагаемые:
    - 2.1. состав (перечень) подлежащего приватизации имущественного комплекса МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство городского поселения Белогорск», составленного по состоянию на 01.09.2023 (Приложение 1).
    - 2.2. перечень объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство городского поселения Белогорск» (Приложение 2);
    - 2.3. перечень обременений (ограничений) имущества, включённого в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство городского поселения Белогорск» (Приложение 3);
    - 2.4. расчёт балансовой стоимости подлежащих приватизации активов МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство городского поселения Белогорск» (Приложение 4);
    - 2.5. устав ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство городского поселения Белогорск» (Приложение 1);
    - 2.6. передаточный акт имущественного комплекса МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство городского поселения Белогорск».
  3. назначить директором ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство городского поселения Белогорск» Килочко Алексея Николаевича.
  4. определить состав ревизионной комиссии в количестве 3 (трех) человек.
- Назначить членами Ревизионной комиссии:

- Аметова Рустема Энверовича – заместителя главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.
- Григорьева Радиона Серафимовича – главный бухгалтер МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство городского поселения Белогорск».
- Олейникова Константина Борисовича – ведущий экономист МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство городского поселения Белогорск».

5. Директору МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство городского поселения Белогорск» Килочко А.Н.:

1) в течение 3-х рабочих дней после государственной регистрации ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство городского поселения Белогорск» представить в администрацию города Белогорск Республики Крым следующие документы: копию листа записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации юридического лица ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство городского поселения Белогорск»; копию свидетельства о постановке ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство городского поселения Белогорск» на учёт в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации; копию листа записи в ЕГРЮЛ о прекращении деятельности юридического лица МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство городского поселения Белогорск»; выписку из ЕГРЮЛ в отношении МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство городского поселения Белогорск»; выписку из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство городского поселения Белогорск»; экземпляр передаточного акта; устав ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство городского поселения Белогорск».

2) осуществить иные необходимые мероприятия, связанные с преобразованием (реорганизацией) МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство городского поселения Белогорск» в ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство городского поселения Белогорск», предусмотренные действующим законодательством при реорганизации юридического лица.

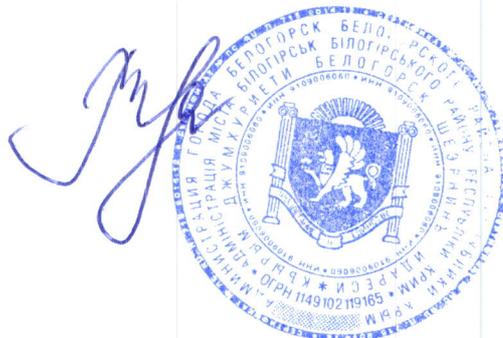
6. Определить, что балансовая стоимость подлежащих приватизации активов МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство городского поселения Белогорск», указанная в пункте 1 настоящего решения как величина уставного капитала, определяется как сумма стоимости чистых активов МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство городского поселения Белогорск», исчисленных по данным промежуточного бухгалтерского баланса, и стоимости земельных участков (равной их кадастровой стоимости), за вычетом балансовой стоимости объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство городского поселения Белогорск».

7. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Белогорск Белогорского района в государственной

информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава администрации**



**В.В. Варава**

Приложение №1  
к Распоряжению «Об условиях приватизации  
муниципального унитарного предприятия  
«Жилищно-коммунальное хозяйство  
городского поселения Белогорск»  
от 13 декабря 2008 №100-Ф

**Состав**  
подлежащего приватизации имущественного комплекса  
Муниципального унитарного предприятия «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОГОРСК»  
ОГРН 1159102031813

**1. Основные средства**

№ п/п	Наименование; адрес (местоположение); категория земель; вид разрешенного использования; наличие обременений (аренда, залог и т.д.) с указанием реквизитов; наличие ограничений использования	Сведения о государственной регистрации права хозяйственного ведения	Кадастровый Номер	Площадь, га	Кадастровая стоимость на дату проведения аудиторской проверки, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1.1. Земельные участки					
<b>Земельные участки не числятся</b>					

№ п/п	Наименование; адрес (местоположение); назначение; краткая характеристика; наличие обременений (аренда, залог и т.д.) с указанием реквизитов; наличие ограничений использования	Сведения о государственной регистрации права хозяйственного ведения	Кадастровый номер	Площадь, га	Кадастровая стоимость на дату проведения аудиторской проверки, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1.2. Объекты природопользования					
<b>Объекты природопользования не числятся</b>					

№ п/п	Наименование, назначение; краткая характеристика; адрес (местоположение); литер; площадь; этажность (в т. ч. подземная этажность) (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации права собственности и права хозяйственного ведения	Инвентарный номер основных средств по данным бухгалтерского учета	Стоимость по промежуточному балансу тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.3. Здания (помещения в зданиях), расположенные на земельном участке с кадастровым номером				
1	Административное здание ул.Садовая, 2а	90:02:010106:223	Нет данных	135
2	Гараж (3шт) "Б" и сторожка "Б1"	90:02:010106:222	Нет данных	32
3	Гаражи "Ж"	90:02:010106:218	Нет данных	70
4	Здание сторожки "К"	90:02:010106:217	Нет данных	4
5	Котельная "Л"	90:02:010106:216	Нет данных	33
6	Мастерская строительная "М"	Нет данных	Нет данных	5
7	Ритуальный цех "Д"	90:02:010106:220	Нет данных	77
8	Склад "Е"	90:02:010106:221	Нет данных	61

ИТОГО (ед.): 8			417
1.4. Сооружения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером ....			
<b>отсутствуют</b>			

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, год и основание приобретения	Инвентарный номер основных средств по данным бухгалтерского учета	Стоимость по промежуточному балансу тыс. руб.
1	2	3	4	5
<b>1.5. Транспортные средства</b>				
1	Автогидроподъемник на базе ГАЗонNext с высотой подъема 18 м		идентификационный номер - Y39BC18T1L30081	
2	Автомобиль ВАЗ 21070	Нет данных	14	5150
3	Вакуумная машина КО-520К VIN: XVL482315N2000024	Нет данных	VIN: XTA21070031804846	75
4	ИАЦ-1767 MW ГАЗ-2705 Газель	Нет данных	VIN: XVL482315N2000024	5292
5	Камаз - 45144N3 (гос.№ А192ЕА82)	Нет данных	Нет данных	739
6	Комбинированная дорожная машина КО-829 А1-2016	Нет данных	гос.№ А192ЕА82	1833
7	Машина коммунальная МК-02 (трактор Беларус 82.1 с коммунальным отвалом и щеточным оборудованием)	Нет данных	КО-829 А1-2016	1727
8	Мусоровоз с задней загрузкой KBR-P-10K №233	Нет данных	трактор Беларус 82.1 с коммунальным отвалом и щеточным оборудованием), VIN: 370(82351072)	3150
9	Подметально-уборочная машина ПУМ-15 шасси ГАЗ С41 R13	Нет данных	KBR-P-10K №233	1128
10	Самосвал 65115, VIN: ХТС651155N1467751	Нет данных	Нет данных	1662
11	Трактор Беларусь 82.1 №808179752	Нет данных	VIN: ХТС651155N1467751	5778
12	Трактор ЧЗТТ - 10 мм с бульдозером	Нет данных	№808179752	192
13	Экскаватор ЭО 2626 (7060 KB82)	2016	Нет данных	974
	ИТОГО(ед.):13		тип ЗС, код 82 серия KB, № 7060 цвет черно-красный, № двигателя 721075	1830
				29530
<b>1.6. Передаточные устройства, машины и оборудование</b>				
1	Виброплита	Нет данных	Нет данных	12
2	Гараж	Нет данных	Нет данных	13
3	Компрессорная (навес)	Нет данных	Нет данных	8
4	Ограждение и мощение с воротами	Нет данных	Нет данных	110
5	Побелочный агрегат	Нет данных	Нет данных	78
6	Прицеп тракторный самосвальный 2ПТС-4	Нет данных	Нет данных	69
7	Пылесос для коммун.служб.	Нет данных	Нет данных	21
8	Склад для досок и хвои	Нет данных	Нет данных	19
9	Щетка дорожная уборочная	Нет данных	Нет данных	52
ИТОГО(ед.):9				382
<b>1.7. Инструмент</b>				
<b>отсутствует</b>				
<b>1.8. Вычислительная техника</b>				
<b>отсутствуют</b>				
<b>1.9. Производственный и хозяйственный инвентарь</b>				
1	DoorHan Barrier-PRO-4000 (комплект, группа безопасности, стойка) - шлагбаум	Нет данных	Нет данных	44
2	МФУ Pantum M7100DW [A4,Лазерная,	Нет данных	Нет данных	26

	Монохромная, 33 стр.мин Дуплекс, Односторонний ADF, Wi-Fi.RJ-45.USB			
3	ПК в сборе (процессор G5925/опер.память 8Gb/SSD 256Gb/корпус 450W/Монитор AOC 22", мышь+клав/сетев 1	Нет данных	Нет данных	28
4	ПК в сборе (процессор G5925/опер.память 8Gb/SSD 256Gb/корпус 450W/Монитор AOC 22", мышь+клав/сетев 2	Нет данных	Нет данных	28
	ИТОГО(ед.):4			126
<b>Итого по разделу 1 «Основные средства» (указывается балансовая стоимость подлежащих приватизации активов)</b>				<b>30454</b>

## 2. Нематериальные активы

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (выданные лицензии, совместное владение и т.д.)	Наименование, дата и номер документа о регистрации права на актив	Дата постановления на учет	Стоимость по промежуточному балансу тыс. руб.
1	2	3	4	5
<b>Нематериальные активы не числятся</b>				

## 3. Оборудование к установке

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение)	Год выпуска, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Инвентарный номер основных средств по данным бухгалтерского учета	Стоимость по промежуточному балансу тыс. руб.
1	2	3	4	5
3.1. Оборудование к установке				
<b>Оборудование к установке не числится</b>				

## 4. Вложения во внеоборотные активы

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика (месторасположения для 4.1 – 4.2)	Стоимость по промежуточному балансу тыс. руб.
<b>Вложения во внеоборотные активы не числятся</b>		

## 5. Доходные вложения в материальные ценности

№ п/п	Вид материальных ценностей	Основание (договор аренды и т.п.)	Срок временного пользования, владения	Стоимость по промежуточному балансу тыс. руб.
1	2	3	4	5
<b>Вложения в недвижимое имущество не числятся</b>				

## 6. Производственные запасы

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу тыс. руб.
1	2	3
6.1. Сырье и материалы		
		3
6.2. Топливо		
		173
6.3. Животные на выращивании и откорме		
		113
6.4. Материалы, переданные в переработку <sup>8</sup>		
		<b>Не числится</b>
6.5. Прочие(в том числе инвентарь и хозяйственные принадлежности)		
Запасные части		322

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу тыс. руб.
	Инвентарь и хозяйственные принадлежности	19
	Специальная оснастка и специальная одежда на складе	22
<b>Итого по разделу 6 «Производственные запасы»</b>		649

### 7. Затраты на производство

№ п/п	Вид затрат	Стоимость по промежуточному балансу тыс. руб.
1	2	3
7.1.	Основное производство	
		<b>Не числились</b>
7.2.	Вспомогательные производства	
		<b>Не числились</b>
7.3.	Обслуживающие производства и хозяйства	
		<b>Не числились</b>
7.4.	Расходы на продажу	
		<b>Не числились</b>
7.5.	Прочие	
		<b>Не числились</b>
<b>1.1. Итого по разделу 7 «Затраты на производства»</b>		<b>Не числились</b>

### 8. Готовые изделия

№ п/п	Наименование, вид товара (продукции)	Код ОКП	Ед. измерения	Количество	Стоимость по промежуточному балансу тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
8.1.	Товары				<b>Не числились</b>
8.2.	Готовая продукция				<b>Не числились</b>
8.3.	Товары отгруженные				<b>Не числились</b>
<b>Готовые изделия не числятся</b>					

### 9. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям - не числится.

### 10. Денежные средства

10.1. Касса по промежуточному балансу – 18 тыс. рублей.

10.2. Переводы в пути по промежуточному балансу - 0 тыс. рублей.

№ п/п	Наименование, местонахождение и ОГРН кредитной организации (номера счетов, суммы средств на счете)	Стоимость по промежуточному балансу тыс. руб.
1	2	3
10.3.	Расчетные счета	
	40702810140300000047, РНКБ БАНК (ПАО)	593
	40702810140510000918, РНКБ БАНК (ПАО)	0
	40702810607602006939, АО "БАНК ЧБРР"	11
	<b>ИТОГО:</b>	604
	Местонахождение РНКБ БАНК (ПАО): ДО № 51 г. Белогорск Респ. Крым, р-н Белогорский, г. Белогорск, ул. Бекира Чобан-Заде/Мирошниченко Героя, 24/10 Местонахождение АО "БАНК ЧБРР" г. Белогорск, ул. Симферопольская, 32б	
10.4.	Валютные счета	<b>отсутствуют</b>
10.5.	Специальные счета в банках	<b>отсутствуют</b>

10.6. Депозитные счета в банках		
<b>1.2. Итого по разделу 10 «Денежные средства»</b>		<b>отсутствуют</b> 124

### 11. Финансовые вложения

№ п/п	Вид вложений	Наименование, местонахождение и ОГРН эмитента (дебитора)	Дата приобретения	Дата погашения (при наличии)	Стоимость по промежуточному балансу тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
11.1. Акции, доли, паи					
11.2. Вклады по договору простого товарищества					
11.3. Долговые ценные бумаги					
11.4. Предоставленные займы					
11.5. Прочие					
<b>Финансовые вложения не числятся</b>					

### 12. Дебиторская задолженность

№ п/п	Наименование дебитора, местонахождение и ОГРН	Основание возникновения	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу тыс. руб.
1	2	3	4	5
12.1. Долгосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)				
				<b>Не числилась</b>
12.1.1. Долгосрочная задолженность просроченная				
				<b>Не числилась</b>
12.2. Краткосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)				
	СПЕЦЗАПЧАСТЬ ООО	Колесо 4.00x8 4PR ST-15 TL 25X110 (под подш.6005	2023	4,4
	СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ ГЕЛИОС ООО	Страховая премия	2023	21,3
	Труфанов Владимир Алексеевич	Договор поставки	2023	5,6
	АБДУЛГАНИЕВ ЮСУФ ДЖЕВДЕТОВИЧ ИП	аренда	2023	55,3
	СИМЖИЛСЕРВИС ООО	аренда	2023	2,11
	Сосновский Сергей Юрьевич	аренда	2023	2,05
	Физические лица			1 093
	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК	обеспечения по контрактам		245
	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК	Оплата за услуги по благ, сан.очистке и озеленению тер.гор.пос.Белогорск Бел.р-на РК(очистка урн,очистка террит.и др), мун.к.№30-1/12/22от30.12.2022.,		175
	Задолженность по расчетам с подотчетными лицами			8
12.2.1. Краткосрочная задолженность просроченная				

№ п/п	Наименование дебитора, местонахождение и ОГРН	Основание возникновения	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу тыс. руб.
<b>Итого по разделу 12 «Дебиторская задолженность»</b>				1612

### 13. Прочие активы

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу тыс. руб.
1	2	3
13.1.	Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не являющиеся нематериальными активами	
13.2.	Права на результаты научно-технической деятельности	
13.3.	Иное имущество	
	Лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP" в составе сертификата ключ	
<b>Прочие активы не числятся</b>		

### 14. Долгосрочные обязательства (кредиторская задолженность)

№ п/п	Наименование кредитора (ОГРН)	Основание возникновения	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу тыс. руб.
1	2	3	4	5
14.1.	Кредиты			
<b>Не числятся</b>				
14.2.	Займы			
<b>Не числятся</b>				
14.3.	Отложенные налоговые обязательства			
<b>Не числятся</b>				
14.4.	Оценочные обязательства			
<b>Не числятся</b>				
14.5.	Прочие			
<b>Не числятся</b>				
<b>«Долгосрочные обязательства» не числятся</b>				

### 15. Краткосрочные обязательства

№ п/п	Наименование кредитора, местонахождение и ОГРН	Основание возникновения	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу тыс. руб.
1	2	3	4	5
15.1.	Кредиты			
<b>Не числятся</b>				
15.2.	Займы			
<b>Не числятся</b>				
15.3.	Кредиторская задолженность			
	поставщики и подрядчики			
	Белогорское РОЭ ГУП РК Крымэнерго	Электроэнергия по вх.д. 20/47/0823АПП2 от 31.08.2023		11,5
	КРЫМТЕЛЕКОМ АО	Услуги связи		0,34
	Нурмамбетов Арсен Решатович	Поставки товара		0,22
	Сабирджанов Зинур Сулейманович	Поставка материалов		0,82

№ п/п	Наименование кредитора, местонахождение и ОГРН	Основание возникновения	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу тыс. руб.
	УФК по Республике Крым (БЕЛОГОРСКИЙ ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ КР	водоснабжение		0.6
	ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ АЛЕНА ООО	Обслуживание ККТ		0.5
итого задолженность по поставщики и подрядчики				14
<b>15.4. Прочие</b>				
	Задолженность по налогам и сборам			623,25
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК Возврат обеспечительного платежа по муницип. контракту по содержанию автомобильных дорог №19/04-22 от 28.04.2022		
	Физические лица	Без договора		24,05
				220,8
<b>Итого по разделу 15 «Краткосрочные обязательства»</b>				<b>882</b>

#### 16. Прочие (непросроченные) обязательства

№ п/п	Контрагент (наименование, местонахождение ОГРН)	Основание возникновения	Дата исполнения	Размер обязательства, тыс. руб.
1	2	3	4	5
16.1. Выданные обеспечения обязательств и платежей				
<b>Не числятся</b>				
16.2. Полученные обеспечения обязательств и платежей				
<b>Не числятся</b>				
16.3. Иные				
<b>Не числятся</b>				
<b>Прочие (непросроченные) обязательства не числятся</b>				

#### 17. Иные ценности

№ п/п	Наименование	Основание (договор аренды и т.п.)	Срок пользования, хранения	Стоимость по промежуточному балансу тыс. руб.
1	2	3	4	5
17.1. Арендованные основные средства (по лизингу)				
<b>Арендованные основные средства (по лизингу) не числятся</b>				
17.2. Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение				
<b>Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение, не числятся</b>				
17.3. Материалы, принятые в переработку				
<b>Материалы, принятые в переработку, не числятся</b>				
17.4. Товары, принятые на комиссию				
<b>Товары, принятые на комиссию, не числятся</b>				
17.5. Оборудование, принятое для монтажа				
<b>Оборудование, принятое для монтажа, не числятся</b>				
17.6. Прочие				
<b>Иные ценности не числятся</b>				

**II. Перечень**  
 объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих  
 приватизации в составе имущественного комплекса  
 Муниципального унитарного предприятия «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО  
 ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОГОРСК».  
 ОГРН 1159102031813

**1. Земельные участки, объекты природопользования**

№ п/п	Наименование; адрес (местоположение); категория земель; вид разрешенного использования; наличие обременений (аренда, залог и т.д.) с указанием реквизитов; наличие ограничений использования	Сведения о государственной регистрации права собственности Республики Крым; сведения о договоре аренды	Кадастровый номер	Площадь, га	Кадастровая стоимость на дату проведения аудиторской проверки, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1. Земельные участки					
<b>отсутствуют</b>					

№ п/п	Наименование; адрес (местоположение); назначение; краткая характеристика; наличие обременений (аренда, залог и т.д.) с указанием реквизитов; наличие ограничений использования	Сведения о государственной регистрации права собственности Республики Крым	Кадастровый номер	Площадь, га	Кадастровая стоимость на дату проведения аудиторской проверки, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
2. Объекты природопользования					
<b>отсутствуют</b>					

**2. Основные средства**

№ п/п	Наименование, назначение; краткая характеристика; адрес (местоположение); литер; площадь; этажность (в т. ч. подземная этажность) (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации права собственности, хозяйственного ведения	Инвентарный номер основных средств по данным бухгалтерского учета	Стоимость по промежуточному балансу тыс. руб.
1	2	3	4	5
<b>отсутствуют</b>				

Приложение №3  
к Распоряжению «Об условиях приватизации  
муниципального унитарного предприятия  
«Жилищно-коммунальное хозяйство  
городского поселения Белогорск»  
от 13 декабря 2013 г. №100-р

III. Перечень действующих и устанавливаемых при приватизации обременений (ограничений) имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса Муниципального унитарного предприятия «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОГОРСК»  
ОГРН 1159102031813

№ п/п	Наименование; адрес (местоположение); категория земель; вид разрешенного использования; наличие обременений (аренда, залог и т.д.) с указанием реквизитов; наличие ограничений использования	Сведения о государственной регистрации права собственности Республики Крым; сведения о договоре аренды	Кадастровый номер	Площадь, га	Кадастровая стоимость на дату проведения аудиторской проверки, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1. Земельные участки					
<b>отсутствуют</b>					

№ п/п	Наименование; адрес (местоположение); назначение; краткая характеристика; наличие обременений (аренда, залог и т.д.) с указанием реквизитов; наличие ограничений использования	Сведения о государственной регистрации права собственности Республики Крым	Кадастровый номер	Площадь, га	Кадастровая стоимость на дату проведения аудиторской проверки, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
2. Объекты природопользования					
<b>отсутствуют</b>					

**2. Основные средства**

№ п/п	Наименование, назначение; краткая характеристика; адрес (местоположение); литер; площадь; этажность (в т. ч. подземная этажность) (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации права хозяйственного ведения	Инвентарный номер основных средств по данным бухгалтерского учета	Стоимость по промежуточному балансу тыс. руб.
1	2	3	4	5
<b>отсутствуют</b>				

Приложение №4  
к Распоряжению «Об условиях приватизации  
муниципального унитарного предприятия  
«Жилищно-коммунальное хозяйство  
городского поселения Белогорск»  
от 13 декабря 2013 №100-р

IV. Расчет  
балансовой стоимости подлежащих приватизации активов  
Муниципального унитарного предприятия «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ  
ХОЗЯЙСТВО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОГОРСК»  
ОГРН 1159102031813

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу тыс. руб.
<b>Активы</b>		
1	Нематериальные активы	0
2	Основные средства	30 454
3	Незавершенное строительство	0
4	Доходные вложения в материальные ценности	0
5	Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	0
6	Прочие внеоборотные активы	0
7	Запасы	649
8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	
9	Дебиторская задолженность	1 612
10	Денежные средства	623
11	Прочие оборотные активы	0
12	<b>Итого активы, принимаемые к расчету (сумма пунктов 1-11)</b>	<b>33 338</b>
<b>Пассивы</b>		
13	Долгосрочные обязательства по кредитам и займам	
14	Прочие долгосрочные обязательства	
15	Краткосрочные обязательства по кредитам и займам	
16	Кредиторская задолженность	882
17	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	0
18	Резервы предстоящих расходов	
19	Прочие краткосрочные обязательства	615
20	<b>Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма пунктов 13-19)</b>	<b>1497</b>
21	<b>Стоимость чистых активов хозяйственного общества (Итого активов – Итого пассивов пункт 12 – пункт 20)</b>	<b>31840</b>
22	<b>Кадастровая стоимость подлежащих приватизации земельных участков</b>	
23	<b>Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации</b>	
24	<b>Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов унитарного предприятия (пункт 21 + пункт 22 – пункт 23)</b>	<b>31840</b>

Приложение №5  
УТВЕРЖДЁН

решением \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023 г.

## У С Т А В

### **Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство городского поселения Белогорск»**

г. Белогорск  
2023 год

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Устав определяет порядок организации и деятельности коммерческой организации – Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство городского поселения Белогорск», именуемого в дальнейшем «Общество».

1.2. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство городского поселения Белогорск» создано в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.02.1998г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее Федеральный закон №14-ФЗ), Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» путём преобразования (реорганизации) Муниципального унитарного предприятия «жилищно-коммунальное хозяйство городского поселения Белогорск» (далее МУП «ЖКХ г.п. Белогорск»).

1.3. Общество с ограниченной ответственностью является правопреемником Муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство городского поселения Белогорск» в порядке универсального правопреемства со всеми правами и обязанностями в соответствии с передаточным актом.

1.4. Наименования Общества:

– полное фирменное наименование Общества на русском языке – Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство городского поселения Белогорск»;

– сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке – ООО «ЖКХ г.п. Белогорск».

1.5. Место нахождения Общества определяется местом его государственной регистрации. Общество зарегистрировано по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Белогорский р-н г. Белогорск ул. Садовая 2-а.

1.6. Общество является коммерческой организацией.

1.7. Общество создано без ограничения срока его деятельности.

1.8. Учредитель, Участник Общества – лицо, владеющее долей в его уставном капитале.

1.9. Учредителем Общества является муниципальное образование городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым в лице Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым (ИНН 9109006060), которое является его единственным участником (Далее Учредитель, Участник).

1.10. Функции Учредителя, Участника от имени муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым осуществляет Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым в соответствии с действующим законодательством.

1.11.

## 2. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1 Целью деятельности Общества является достижение максимальной экономической эффективности и извлечение прибыли, полное и качественное удовлетворение потребностей физических и юридических лиц в продукции, выполняемых работах и услугах Обществом.

2.2 Для достижения целей деятельности Общество вправе осуществлять любую деятельность, не запрещённую законодательством РФ, арендовать и управлять собственным и (или) чужим движимым и недвижимым имуществом.

2.3 Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами РФ, Общество может заниматься только на основании специального разрешения.

2.4 Общество вправе осуществлять предусмотренные Уставом виды деятельности на основании лицензий и иных разрешительных документов, выданных ООО «ЖКХ г.п. Белогорск».

2.5 Для достижения целей, указанных в пункте 3.1. настоящего Устава Общество осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности:

- текущее содержание и капитальный ремонт объектов благоустройства города;
- санитарная очистка и уборка территорий;
- очистка дорог и тротуаров от случайного мусора;
- подметание дорог и тротуаров вручную и механизированным способом;
- очистка дорог и тротуаров от снега и льда с посыпанием антигололедными материалами (реагентами);
- спил и обрезка деревьев;
- сбор и транспортировка отходов;
- предоставление услуг в области растениеводства;
- озеленение территории объектов благоустройства;
- очистка территории озеленения от сухостойных и фаутных деревьев и кустарников, валка деревьев, утилизация порубочных остатков и удаление пней;
- посадка и уход за деревьями и кустарниками;
- устройство газонов и уход за газонами;
- устройство цветников и уход за цветниками, цветочными вазонами, а также подвесными цветочными вазонами в элементах вертикального цветочного оформления;
- устройство декоративных композиций, ландшафтное проектирование;
- устройство систем автоматизированного полива зеленых насаждений;
- выращивание саженцев декоративных деревьев, саженцев декоративных кустарников и цветочной рассады;
- содержание, ремонт и устройство садово-парковых асфальтовых, плиточных и щебеночно-гравийных дорожек и тротуаров, Асфальтирование, укладка тротуарной плитки, брусчатки дорожек или иных площадей земельного участка разбивка газонов, клумб, установка ограждений, устройство и ремонт скамей, фонтанов, качелей и т.д.;
- содержание, ремонт и устройство лестниц;
- приобретение, установка и содержание урн;
- приобретение, содержание и установка детских игровых и спортивных площадок;
- приобретение, установка элементов архитектуры малых форм, конструкций и уличных скамеек, и уход за ними;
- приобретение, установка и уход за металлическими и бетонными ограждениями;
- оформление к праздникам территории муниципального образования: пошив, вывешивание флагов и флажных гирлянд; световое электрическое подсвечивание фасадов зданий и иллюминация; приобретение, установка и оформление новогодних елок.;
- вывоз собранного мусора, посторонних предметов, растительных и древесных

отходов на полигон ТКО самостоятельно (если в соответствии с законодательством Российской Федерации исполнитель вправе сделать это своими силами) или силами привлеченного третьего лица, откачка нечистот (в том числе откачка нечистот из биотуалетов), сточных вод, обслуживание и чистка ливнеотоков и дренажных канав;

- организация мероприятий по проектированию, строительству, ремонту и техническому обслуживанию линий освещения;
- ликвидация несанкционированных свалок, сбор и транспортировка строительного мусора, несанкционированных навалов мусора, содержание контейнерных площадок;
- производство земляных работ, вспашка, культивация и фрезерование земельных участков;
- строительные и монтажные работы по благоустройству территории муниципального образования (мощение плиткой, приобретение и установка декоративных ограждений и малых архитектурных форм, в том числе металлических конструкций, беседок, садовых скульптур, пергол и т.п.);
- деятельность по эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей;
- предоставление услуг по перевозкам, перевозка грузов специализированным автотранспортными средствами;
- аренда грузового и специализированного автомобильного транспорта с водителем;
- предоставление услуг водителя автотранспортного средства;
- предоставление услуг предрейсового и послерейсового технического осмотра автомобильного транспорта;
- предоставление услуг по ремонту и обслуживанию автомобильного транспорта;
- деятельность стоянок для транспортных средств;
- управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- управление эксплуатацией и нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- строительство, ремонт, реконструкция зданий и сооружений;
- осуществление рекламной деятельности с использованием зданий;
- деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений, дезинфекция, дезинсекция, дератизация зданий, промышленного оборудования;
- передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям, производство электромонтажных работ, ремонт электротехнического оборудования;
- производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования;
- производство строительно-монтажных работ;
- производство штукатурных, столярных, плотничных, малярных и стекольных работ,
- производство работ по устройству покрытий полов и облицовке стен;
- производство прочих отделочных и завершающих работ;
- разборка и снос зданий, сооружений;
- обеспечение сохранности жилищного фонда, надлежащего санитарного содержания мест общего пользования многоквартирных домов, находящихся в управлении Общества в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда;

- оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, а также осуществление контроля за исполнителями этих услуг и работ;
- обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирных домов;
- проведение технических осмотров многоквартирных домов с целью определения их технического состояния; формирование ежегодных планов текущего ремонта, расчет объемов и стоимости этих работ;
- уборка придомовой территории и аналогичная деятельность;
- предоставление и/или обеспечение предоставления иных услуг, предусмотренных решением собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- участие и проведение тендерных торгов;
- взыскание в судебном порядке задолженности за оказанные услуги, выполненные работы;
- организация ярмарок;
- розничная и оптовая торговля продовольственных и не продовольственных товаров, алкогольных напитков, табачных изделий
- оказание ритуальных услуг, организация похорон и предоставление связанных с ними услуг;
- услуги по консультации специалистов;
- услуги консультации и подготовки документов по приватизации жилья

### **3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА**

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном порядке.

3.2. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

3.3. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещённых федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности Общества.

3.4. Общество несёт ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

3.5. Общество не отвечает по обязательствам Учредителя, Участника. Учредитель, Участник не несет ответственности по обязательствам Общества. Участник Общества не отвечает по его обязательствам и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащего ему доли в уставном капитале Общества.

3.6. В своей деятельности Общество руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Крым, муниципальными правовыми актами городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, в том числе настоящим Уставом, а также решениями Учредителя, Участника, принятыми в соответствии с его компетенцией в установленном порядке. Требования Устава обязательны для исполнения Обществом и Участником.

3.7. Рабочим языком Общества является русский язык. Все документы, связанные

с деятельностью Общества, составляются на рабочем языке.

3.8. Общество имеет круглую печать, штампы и бланки со своим наименованием. Общество может иметь товарный знак, а также фирменную эмблему и другие средства индивидуализации.

3.9. Общество имеет самостоятельный баланс. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации.

3.10. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

#### **4. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВА**

4.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации. Филиалы и представительства Общества действуют от имени Общества на основании Положений о них, не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счёт собственного имущества Общества.

4.2. Общество несёт ответственность по обязательствам, связанным с деятельностью филиалов и представительств Общества. Руководители филиалов и представительств назначаются Обществом и действуют на основании выданных им доверенностей.

4.3. Решение о создании филиалов и представительств, и их ликвидации, утверждение Положений о них, а также внесение в настоящий Устав соответствующих изменений, принимаются Учредителем, Участником Общества в соответствии с законодательством РФ.

Руководитель филиала или представительства Общества назначается Обществом и действует на основании выданной Обществом доверенности.

#### **5. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА**

5.1. Уставный капитал Общества составляет номинальную стоимость доли Участника Общества.

5.2. Уставный капитал Общества равен 31 840 000 (тридцать один миллион восемьсот сорок тысяч) рублей. 00 копеек).

5.3. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 14-ФЗ, обязано уменьшить свой уставной капитал.

5.4. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путём уменьшения номинальной стоимости доли Участника в уставном капитале Общества.

5.5. Общество не вправе уменьшать свой уставной капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального закона № 14-ФЗ, на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с Федеральным законом № 14-ФЗ Общество обязано уменьшить свой уставной капитал, - на дату государственной регистрации Общества.

5.6. Если стоимость чистых активов общества останется меньше его уставного капитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала, общество не позднее чем через

шесть месяцев после окончания соответствующего финансового года обязано принять одно из следующих решений:

- об уменьшении уставного капитала общества до размера, не превышающего стоимости его чистых активов;
- о ликвидации общества.

5.7. В течение 3 рабочих дней после принятия Обществом решения об уменьшении своего уставного капитала Общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды с периодичностью 1 раз в месяц публиковать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении своего уставного капитала.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА**

6.1. Участник Общества имеет права и несёт обязанности, предусмотренные Федеральным законом № 14-ФЗ и Гражданским кодексом Российской Федерации.

Участник может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счёт имущества и (или) внесении дополнительных вкладов. Таким решением определяется общая стоимость дополнительного вклада.

Дополнительный вклад должен быть внесён Участником в течение 2-х месяцев со дня принятия, указанного решения.

6.2. Участник не вправе отчуждать долю в уставном капитале третьим лицам и принимать решения о принятии вкладов и включении в качестве участников Общества третьих лиц.

6.3. К исключительной компетенции Участника относятся:

- утверждение Устава Общества, внесение в него изменений или утверждение Устава в новой редакции, изменение размера уставного капитала Общества, наименования Общества, места нахождения Общества;
- определение основных направлений деятельности Общества, а также решений об участиях в ассоциациях и других коммерческих организаций;
- назначения директора и досрочное прекращение его полномочий, определение размера и условий оплаты труда директора Общества, установление размеров выплачиваемых ему вознаграждений и денежных компенсаций;
- утверждение годовых отчетов и бухгалтерских балансов. Решение об утверждении годовых результатов деятельности Общества принимается Участником 1 раз в год не позднее чем через 2 месяца и не позднее чем через 4 месяца после окончания финансового года;
- принятие решения о распределении чистой прибыли;
- принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных бумаг;
- назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг в случаях, предусмотренных законом;
- принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- принятие решения об одобрении Обществом сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 14 - ФЗ;
- принятие решения о создании филиала или открытии представительства.

- 6.4. Внеочередные решения принимаются Участником по мере необходимости.
- 6.5. Решения Участника оформляются в письменном виде.
- 6.6. Решение вопросов, отнесённых к исключительной компетенции Участника не могут переданы директору.

## **7. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА**

7.1. Высшим органом управления Общества является Участник, которым принимаются решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества (пункт 2 статьи 33 Федерального закона № 14 -ФЗ).

7.2. Единоличным исполнительным органом Общества, осуществляющим руководство текущей деятельностью Общества, осуществляет директор. Директор назначается Участником. Срок полномочий директора составляет 1 (один) год.

7.3 Директор действует от имени Общества без доверенности, в том числе:

- представляет интересы Общества;
- самостоятельно в пределах своей компетенции или после их утверждения их высшим органом управления Обществом в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Общества, совершает сделки от имени Общества;
- распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных настоящим Уставом;
- утверждает штатное расписание, внутренние документы, регламентирующие деятельность Общества;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества;
- заключает трудовые договоры с работниками Общества, издает приказы о назначении на должности работников, об их переводе и увольнении;
- применяет к работникам Общества меры поощрения и налагает на них дисциплинарные взыскания;
- издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- организует исполнение решений Учредителя, Участника Общества;
- открывает в банках счета Общества;
- самостоятельно определяет финансово-экономическую политику деятельности Общества, в том числе нормативы рентабельности и величину цен, тарифов на оказываемые услуги,
- осуществляет иные полномочия, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы, в соответствии с действующим законодательством РФ, за исключением полномочий, закрепленных за другими органами Общества.

7.4. Трудовой договор с директором от имени Общества подписывает Учредитель, Участник Общества.

## **8. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ) В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ДРУГОМУ ЛИЦУ**

8.1. Переход доли (части доли) в уставном капитале Общества к другому лицу осуществляется в соответствии с требованиями статьи 21 Федерального закона № 14-

ФЗ.

8.2. Переход доли или части доли в уставном капитале общества к одному или нескольким участникам данного общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

8.3. Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных настоящим Федеральным законом, если это не запрещено уставом общества.

## **9. СДЕЛКИ, СОВЕРШАЕМЫЕ ОБЩЕСТВОМ, ТРЕБУЮЩИЕ ОДОБРЕНИЯ УЧАСТНИКА**

9.1. Одобрению решением Участника подлежат:

- сделки, связанные с приобретением, отчуждением, обременением, в том числе заключением договора аренды на срок более 1 года, или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно недвижимого имущества;

- сделки, квалифицированные в качестве крупных, в соответствии со статьей 46 Федерального закона №14-ФЗ;

- сделки, признаваемые сделками с заинтересованностью, в соответствии со ст 45 Федерального закона №14-ФЗ.

9.2. В решении Участника об одобрении сделки, совершаемой Обществом, могут не указываться лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, если сделка подлежит заключению на торгах, а также в иных случаях, если стороны, выгодоприобретатели не могут быть определены к моменту одобрения сделки.

## **10. ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ УЧАСТНИКУ ОБЩЕСТВА И ДРУГИМ ЛИЦАМ**

10.1. Общество хранит и предоставляет Участнику и другим лицам документы в соответствии с требованиями статьи 50 Федерального закона №14 — ФЗ.

## **11. УЧЁТ И ОТЧЁТНОСТЬ**

11.1. Общество осуществляет учёт по результатам работ, ведёт оперативный бухгалтерский учёт, статистический и представляет финансовую отчётность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Годовой отчёт Общества должен содержать раздел о состоянии чистых активов Общества.

11.3. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учёта в Обществе, своевременное предоставление ежегодного отчёта и другой финансовой отчётности в соответствующие органы несёт единоличный исполнительный орган Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также осуществляет организацию документооборота Общества.

11.4. Стоимость чистых активов Общества определяется по данным бухгалтерского учёта в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

11.5. Общество по требованию Участника обязано обеспечить ему доступ к годовым отчётам и бухгалтерской отчётности.

В течение трех рабочих дней со дня предъявления соответствующего требования Участника Общества указанные документы должны быть представлены Обществом для ознакомления по месту нахождения Общества. По требованию Участника обязано представить ему копии указанных документов.

## **12. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ ИНЫХ ДЕЙСТВИЙ**

12.1. При осуществлении иных действий Общество руководствуется положениями Федерального закона №14-ФЗ, в частности, при распределении прибыли — статьями 28 и 29, реорганизации и ликвидации — главой V.

## **13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

13.1. Настоящий Устав приобретает силу с момента его государственной регистрации.

13.2. Положения настоящего Устава сохраняют свою юридическую силу на весь срок деятельности Общества.

13.3 Если одно из положений настоящего Устава станет недействительным в связи с изменениями законодательства РФ, то это не является причиной для приостановки действия остальных положений. Недействительное положение должно быть заменено положением, допустимым в правовом отношении и близким по смыслу к заменённому.

Приложение №6  
к Распоряжению «Об условиях приватизации  
муниципального унитарного предприятия  
«Жилищно-коммунальное хозяйство  
городского поселения Белогорск»  
от 13 декабря 2022 100-Р

Передаточный акт  
имущественного комплекса  
Муниципального унитарного предприятия «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ  
ХОЗЯЙСТВО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОГОРСК»

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023

г.Белогорск

Муниципальное имущество, находящееся в хозяйственном ведении Муниципального унитарного предприятия «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОГОРСК», а также подлежащие приватизации активы МУП «ЖКХ Г. П. БЕЛОГОРСК», передаются в собственность созданному в процессе приватизации обществу с ограниченной ответственностью «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОГОРСК», уставный капитал которого составляет 31 840 000 (тридцать один миллион восемьсот сорок тысяч) рублей и состоит из 100% доли единственного учредителя ООО «ЖКХ Г. П. БЕЛОГОРСК» - муниципального образования Белогорское городское поселение Белогорского района Республики Крым, номинальной стоимостью 31 840 000 (тридцать один миллион восемьсот сорок тысяч) рублей.

ООО «ЖКХ Г. П. БЕЛОГОРСК» является правопреемником по обязательствам МУП «ЖКХ Г. П. БЕЛОГОРСК» в соответствии с настоящим передаточным актом со всеми изменениями в составе и стоимости имущественного комплекса МУП «ЖКХ Г. П. БЕЛОГОРСК», произошедшими после принятия решения об условиях приватизации.

В соответствии с актом ООО «ЖКХ Г. П. БЕЛОГОРСК» передаются:

**1. Основные средства**

№ п/п	Наименование; адрес (местоположение); категория земель; вид разрешенного использования; наличие обременений (аренда, залог и т.д.) с указанием реквизитов; наличие ограничений использования	Сведения о государственной регистрации права хозяйственного ведения	Кадастровый Номер	Площадь, га	Кадастровая стоимость на дату проведения аудиторской проверки, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6

1.1. Земельные участки

**Земельные участки не числятся**

№ п/п	Наименование; адрес (местоположение); назначение; краткая характеристика; наличие обременений (аренда, залог и т.д.) с указанием реквизитов; наличие ограничений использования	Сведения о государственной регистрации права хозяйственного ведения	Кадастровый номер	Площадь, га	Кадастровая стоимость на дату проведения аудиторской проверки, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6

## 1.2. Объекты природопользования

**Объекты природопользования не числятся**

№ п/п	Наименование, назначение; краткая характеристика; адрес (местоположение); литер; площадь; этажность (в т. ч. подземная этажность) (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации права собственности и права хозяйственного ведения	Инвентарный номер основных средств по данным бухгалтерского учета	Стоимость по промежуточному балансу тыс. руб.
1	2	3	4	5

## 1.3. Здания (помещения в зданиях), расположенные на земельном участке с кадастровым номером

1	2	3	4	5
1	Административное здание ул.Садовая, 2а	90:02:010106:223	Нет данных	135
2	Гараж (3шт) "Б" и сторожка "Б1"	90:02:010106:222	Нет данных	32
3	Гаражи "Ж"	90:02:010106:218	Нет данных	70
4	Здание сторожки "К"	90:02:010106:217	Нет данных	4
5	Котельная "Л"	90:02:010106:216	Нет данных	33
6	Мастерская строительная "М"	Нет данных	Нет данных	5
7	Ритуальный цех "Д"	90:02:010106:220	Нет данных	77
8	Склад "Е"	90:02:010106:221	Нет данных	61
ИТОГО (ед.): 8				417

## 1.4. Сооружения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером ...

**отсутствуют**

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, год и основание приобретения	Инвентарный номер основных средств по данным бухгалтерского учета	Стоимость по промежуточному балансу тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.5. Транспортные средства				
1	Автогидроподъемник на базе ГАЗонNext с высотой подъема 18 м	Нет данных	идентификационный номер - Y39BC18T1L3008114	5150
2	Автомобиль ВАЗ 21070	Нет данных	VIN: ХТА21070031804846	75
3	Вакуумная машина КО-520К VIN:XVL482315N2000024	Нет данных	VIN:XVL482315N2000024	5292
4	ИАЦ-1767 MW ГАЗ-2705 Газель	Нет данных	Нет данных	739
5	Камаз - 45144N3 (гос.№ А192ЕА82)	Нет данных	гос.№ А192ЕА82	1833
6	Комбинированная дорожная машина КО-829 А1-2016	Нет данных	КО-829 А1-2016	1727
7	Машина коммунальная МК-02 (трактор Беларус 82.1 с коммунальным отвалом и щеточным оборудованием)	Нет данных	трактор Беларус 82.1 с коммунальным отвалом и щеточным оборудованием), VIN: 370(82351072)	3150
8	Мусоровоз с задней загрузкой КВР-Р-10К №233	Нет данных	КВР-Р-10К №233	1128
9	Подметально-уборочная машина ПУМ-15 шасси ГАЗ С41 R13	Нет данных	Нет данных	1662
10	Самосвал 65115, VIN: ХТС651155N1467751	Нет данных	VIN:	5778

			XTC651155N1467 751	
11	Трактор Беларусь 82.1 №808179752	Нет данных	№808179752	192
12	Трактор ЧЗТТ - 10 мм с бульдозером	Нет данных	Нет данных	974
13	Экскаватор ЭО 2626 (7060 KB82)	2016	тип ЗС, код 82 серия KB, № 7060 цвет черно- красный, № двигателя 721075	1830
ИТОГО(ед.):13				29530
<b>1.6. Передаточные устройства, машины и оборудование</b>				
1	Виброплита	Нет данных	Нет данных	12
2	Гараж	Нет данных	Нет данных	13
3	Компрессорная (навес)	Нет данных	Нет данных	8
4	Ограждение и мощение с воротами	Нет данных	Нет данных	110
5	Побелочный агрегат	Нет данных	Нет данных	78
6	Прицеп тракторный самосвальный 2ПТС-4	Нет данных	Нет данных	69
7	Пылесос для коммун.служб.	Нет данных	Нет данных	21
8	Склад для досок и хвои	Нет данных	Нет данных	19
9	Щетка дорожная уборочная	Нет данных	Нет данных	52
ИТОГО(ед.):9				382
<b>1.7. Инструмент</b>				
<b>отсутствует</b>				
<b>1.8. Вычислительная техника</b>				
<b>отсутствуют</b>				
<b>1.9. Производственный и хозяйственный инвентарь</b>				
1	DoorHan Barrier-PRO-4000 (комплект.группа безопасности, стойка) - шлагбаум	Нет данных	Нет данных	44
2	МФУ Pantum M7100DW [A4,Лазерная, Монохромная, 33 стр.мин Дуплекс, Односторонний ADF, Wi-Fi,RJ-45,USB	Нет данных	Нет данных	26
3	ПК в сборе (процессор G5925/опер.память 8Gb/SSD 256Gb/корпус 450W/Монитор AOC 22", мыш+клав/сетев 1	Нет данных	Нет данных	28
4	ПК в сборе (процессор G5925/опер.память 8Gb/SSD 256Gb/корпус 450W/Монитор AOC 22", мыш+клав/сетев 2	Нет данных	Нет данных	28
ИТОГО(ед.):4				126
<b>Итого по разделу 1 «Основные средства» (указывается балансовая стоимость подлежащих приватизации активов)</b>				<b>30454</b>

## 2. Нематериальные активы

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (выданные лицензии, совместное владение и т.д.)	Наименование, дата и номер документа о регистрации права на актив	Дата постановки на учет	Стоимость по промежуточному балансу тыс. руб.
1	2	3	4	5
<b>Нематериальные активы не числятся</b>				

## 3. Оборудование к установке

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение)	Год выпуска, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Инвентарный номер основных средств по данным бухгалтерского учета	Стоимость по промежуточному балансу тыс. руб.
1	2	3	4	5
<b>3.1. Оборудование к установке</b>				
<b>Оборудование к установке не числится</b>				

**4. Вложения во внеоборотные активы**

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика (месторасположения для 4.1 – 4.2)	Стоимость по промежуточному балансу тыс. руб.
<b>Вложения во внеоборотные активы не числятся</b>		

**5. Доходные вложения в материальные ценности**

№ п/п	Вид материальных ценностей	Основание (договор аренды и т.п.)	Срок временного пользования, владения	Стоимость по промежуточному балансу тыс. руб.
1	2	3	4	5
<b>Вложения в недвижимое имущество не числятся</b>				

**6. Производственные запасы**

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу тыс. руб.
1	2	3
6.1.	Сырье и материалы	
6.2.	Топливо	173
6.3.	Животные на выращивании и откорме	113
6.4.	Материалы, переданные в переработку <sup>8</sup>	<b>Не числятся</b>
6.5.	Прочие(в том числе инвентарь и хозяйственные принадлежности)	<b>Не числятся</b>
	Запасные части	322
	Инвентарь и хозяйственные принадлежности	19
	Специальная оснастка и специальная одежда на складе	22
<b>Итого по разделу 6 «Производственные запасы»</b>		649

**7. Затраты на производство**

№ п/п	Вид затрат	Стоимость по промежуточному балансу тыс. руб.
1	2	3
7.1.	Основное производство	
7.2.	Вспомогательные производства	<b>Не числились</b>
7.3.	Обслуживающие производства и хозяйства	<b>Не числились</b>
7.4.	Расходы на продажу	<b>Не числились</b>
7.5.	Прочие	<b>Не числились</b>
<b>1.1. Итого по разделу 7 «Затраты на производства»</b>		<b>Не числились</b>
		<b>Не числились</b>

**8. Готовые изделия**

№ п/п	Наименование, вид товара (продукции)	Код ОКП	Ед. измерения	Количество	Стоимость по промежуточному балансу тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
8.1. Товары					

					<b>Не числились</b>
8.2. Готовая продукция					
					<b>Не числились</b>
8.3. Товары отгруженные					
					<b>Не числились</b>
<b>Готовые изделия не числятся</b>					

**9. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям - не числится.**

**10. Денежные средства**

10.1. Касса по промежуточному балансу – 18 тыс. рублей.

10.2. Переводы в пути по промежуточному балансу - 0 тыс. рублей.

№ п/п	Наименование, местонахождение и ОГРН кредитной организации (номера счетов, суммы средств на счете)	Стоимость по промежуточному балансу тыс. руб.
1	2	3
10.3. Расчетные счета		
	40702810140300000047, РНКБ БАНК (ПАО)	593
	40702810140510000918, РНКБ БАНК (ПАО)	0
	40702810607602006939, АО "БАНК ЧБРР"	11
	ИТОГО:	604
	Местонахождение РНКБ БАНК (ПАО): ДО № 51 г. Белогорск Респ. Крым, р-н Белогорский, г. Белогорск, ул. Бекира Чобан-Заде/Мирошниченко Героя, 24/10 Местонахождение АО "БАНК ЧБРР" г. Белогорск, ул. Симферопольская, 326	
10.4. Валютные счета		
		<b>отсутствуют</b>
10.5. Специальные счета в банках		
		<b>отсутствуют</b>
10.6. Депозитные счета в банках		
		<b>отсутствуют</b>
<b>1.2. Итого по разделу 10 «Денежные средства»</b>		<b>124</b>

**11. Финансовые вложения**

№ п/п	Вид вложений	Наименование, местонахождение и ОГРН эмитента (дебитора)	Дата приобретения	Дата погашения (при наличии)	Стоимость по промежуточному балансу тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
11.1. Акции, доли, паи					
11.2. Вклады по договору простого товарищества					
11.3. Долговые ценные бумаги					
11.4. Предоставленные займы					
11.5. Прочие					
<b>Финансовые вложения не числятся</b>					

**12. Дебиторская задолженность**

№ п/п	Наименование дебитора, местонахождение и ОГРН	Основание возникновения	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу тыс. руб.
1	2	3	4	5
<b>12.1. Долгосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)</b>				
12.1.1. Долгосрочная задолженность просроченная				<b>Не числилась</b>
12.2. Краткосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)				<b>Не числилась</b>
	СПЕЦЗАПЧАСТЬ ООО	Колесо 4.00x8 4PR ST-15 TL 25X110 (под подш.6005	2023	4,4
	СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ ГЕЛИОС ООО	Страховая премия	2023	21,3
	Труфанов Владимир Алексеевич	Договор поставки	2023	5,6
	АБДУЛГАНИЕВ ЮСУФ ДЖЕВДЕТОВИЧ ИП	аренда	2023	55,3
	СИМЖИЛСЕРВИС ООО	аренда	2023	2,11
	Сосновский Сергей Юрьевич	аренда	2023	2,05
	Физические лица		2023	1 093
	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК	обеспечения по контрактам		245
	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК	Оплата за услуги по благ, сан.очистке и озеленению тер.гор.пос.Белогорск Бел.р-на РК(очистка урн,очистка террит.и др),мун.к.№30-1/12/22от30.12.2022.,		175
	Задолженность по расчетам с подотчетными лицами			8
<b>12.2.1. Краткосрочная задолженность просроченная</b>				
<b>Итого по разделу 12 «Дебиторская задолженность»</b>				
				1612

### 13. Прочие активы

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу тыс. руб.
1	2	3
<b>13.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не являющиеся нематериальными активами</b>		
<b>13.2. Права на результаты научно-технической деятельности</b>		
<b>13.3. Иное имущество</b>		
	Лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP" в составе сертификата ключ	
<b>Прочие активы не числятся</b>		

### 14. Долгосрочные обязательства (кредиторская задолженность)

№ п/п	Наименование кредитора (ОГРН)	Основание возникновения	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу
-------	-------------------------------	-------------------------	-----------------	-------------------------------------

1	2	3	4	тыс. руб. 5
14.1. Кредиты				
<b>Не числятся</b>				
14.2. Займы				
<b>Не числятся</b>				
14.3. Отложенные налоговые обязательства				
<b>Не числятся</b>				
14.4. Оценочные обязательства				
<b>Не числятся</b>				
14.5. Прочие				
<b>Не числятся</b>				
<b>«Долгосрочные обязательства» не числятся</b>				

### 15. Краткосрочные обязательства

№ п/п	Наименование кредитора, местонахождение и ОГРН	Основание возникновения	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу тыс. руб.
1	2	3	4	5
15.1. Кредиты				
<b>Не числятся</b>				
15.2. Займы				
<b>Не числятся</b>				
15.3. Кредиторская задолженность				
		поставщики и подрядчики		
	Белогорское РОЭ ГУП РК Крымэнерго	Электроэнергия по вх.д. 20/47/0823АПП2 от 31.08.2023		11,5
	КРЫМТЕЛЕКОМ АО	Услуги связи		0,34
	Нурмамбетов Арсен Решатович	Поставки товара		0,22
	Сабирджанов Зинур Сулейманович	Поставка материалов		0,82
	УФК по Республике Крым (БЕЛОГОРСКИЙ ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ КР	водоснабжение		0,6
	ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ АЛЕНА ООО	Обслуживание ККТ		0,5
	итого задолженность по поставщикам и подрядчикам			14
15.4. Прочие				
	Задолженность по налогам и сборам			623,25
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК Возврат обеспечительного платежа по муницип. контракту по содержанию автомобильных дорог №19/04-22 от 28.04.2022		
	Физические лица	Без договора		24,05
				220,8
<b>Итого по разделу 15 «Краткосрочные обязательства»</b>				<b>882</b>

### 16. Прочие (непросроченные) обязательства

№ п/п	Контрагент (наименование, местонахождение ОГРН)	Основание возникновения	Дата исполнения	Размер обязательства,
-------	---	-------------------------	-----------------	-----------------------

1	2	3	4	тыс. руб. 5
16.1. Выданные обеспечения обязательств и платежей				
<b>Не числятся</b>				
16.2. Полученные обеспечения обязательств и платежей				
<b>Не числятся</b>				
16.3. Иные				
<b>Не числятся</b>				
<b>Прочие (непросроченные) обязательства не числятся</b>				

### 17. Иные ценности

№ п/п	Наименование	Основание (договор аренды и т.п.)	Срок пользования, хранения	Стоимость по промежуточному балансу тыс. руб.
1	2	3	4	5
17.1. Арендованные основные средства (по лизингу)				
<b>Арендованные основные средства (по лизингу) не числятся</b>				
17.2. Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение				
<b>Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение, не числятся</b>				
17.3. Материалы, принятые в переработку				
<b>Материалы, принятые в переработку, не числятся</b>				
17.4. Товары, принятые на комиссию				
<b>Товары, принятые на комиссию, не числятся</b>				
17.5. Оборудование, принятое для монтажа				
<b>Оборудование, принятое для монтажа, не числятся</b>				
17.6. Прочие				
<b>Иные ценности не числятся</b>				