



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА БЕЛОГОРСК
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

23 августа 2021 г.

г.Белогорск

№ 90-Р

Об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением Белогорского городского совета от 10.11.2014 года №37, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденным решением Белогорского городского совета от 29.04.2015 года №157, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденным решением Белогорского городского совета от 26.03.2021 года №137, Протоколом №3 заседания комиссии по приватизации имущества муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым от 23.08.2021г., принимая во внимание Отчет ЦО-77/2021 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения: кадастровый номер 90:02:010105:4491, площадью 15,3 кв.м., пом.№ 102, переданное в пользование по договору аренды Индивидуальному

предпринимателю Заднепровской Ксении Олеговне (ИНН 910918604720), включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Бекира Чобан-заде/ Мирошниченко героя 24/10 (дата составления отчета – 09.08.2021г.), выполненный независимым оценщиком – ООО « Центр оценки прав бизнеса»:

1. Осуществить приватизацию недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым и входящего в состав казны администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым:

недвижимого имущества – нежилого помещения №102, с кадастровым номером 90:02:010105:4491, площадью 15,3 кв.м., переданное в пользование по договору аренды Индивидуальному предпринимателю Заднепровской Ксении Олеговне (ИНН 910918604720), включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Бекира Чобан-заде/ Мирошниченко героя 24/10 (далее – Объект приватизации).

2. Предоставить субъекту малого и среднего предпринимательства – Индивидуальному предпринимателю Заднепровской Ксении Олеговне (ИНН 910918604720) преимущественное право на приобретение Объекта приватизации, арендуемого указанным субъектом на основании договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым №02/2018 от 28.02.2018 г.;19/2021 от 01.03.2021г.

3. Установить цену Объекта приватизации равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком ООО « Центр оценки прав бизнеса», (Отчет ЦО-77/2021 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, кадастровый номер 90:02:010105:4491, общей площадью 15,3 кв.м., помещение №102, переданное в пользование по договору аренды Индивидуальному предпринимателю Заднепровской Ксении Олеговне (ИНН 910918604720), включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Бекира Чобан-заде/ Мирошниченко героя 24/10, а именно в сумме 290 494, 00 (двести девяносто тысяч четыреста девяносто четыре рубля), без учета налога на добавленную стоимость.

4. Отделу земельных, имущественных отношений, вопросов архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым:

4.1. В течение 10 дней с даты принятия настоящего распоряжения об условиях приватизации обеспечить направление Индивидуальному предпринимателю Заднепровской Ксении Олеговне предложения о заключении

договора купли-продажи Объекта приватизации, копию настоящего распоряжения, а также проект договора купли-продажи Объекта приватизации.

4.2. В случае согласия Индивидуального предпринимателя Заднепровской Ксении Олеговны на использование преимущественного права на приобретение Объекта приватизации, в течение 30 дней со дня дачи согласия, обеспечить заключение договора купли-продажи Объекта приватизации.

4.3. В случае неиспользования (утраты) Индивидуальным предпринимателем Заднепровской Ксении Олеговны преимущественного права на приобретение Объекта приватизации, в течение 30 дней с момента направления предложения обеспечить принятие решения об использовании иного способа приватизации имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

5. Опубликовать данное распоряжение на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе муниципальные образования город Белогорск <http://belogorsk.rk.gov.ru/>.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым Аметова Р.Э.

**Глава администрации
города Белогорск**



И.С. Ипатко