



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 декабря 2019г.

г. Белогорск

898-Т

Об утверждении порядка организации и проведения торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";, Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Федеральным законом от 23.06.2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок организации и проведения торгов по предоставлению земельных участков и прав на них на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым (приложение 1).

2. Постановление Администрации города Белогорск «Об утверждении порядка организации и проведения торгов по предоставлению земельных участков и прав на них на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым» от 07.10.2015 года №154-П признать утратившим силу.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым (<http://belogorsk.rk.gov.ru>) в разделе «Нормативная правовая документация администрации города Белогорск».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – Курбанова В.А.

Глава администрации



И.С. Ипатко

**ПОРЯДОК
ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ
НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЛИ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

1. Общие положения

1.1 Настоящий порядок разработан в соответствии с Федеральным Конституционным Законом от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК «О предоставлении участков находящихся в государственной и муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Закона Республики Крым от 21.08.2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 15.10.2014г. № 378 «Об утверждении Положения об особенностях отнесения к определенной категории земель и определения вида разрешенного использования земельных участков».

1.2 Настоящий порядок определяет процедуру организации и проведения торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее именуются торги).

2. Порядок подготовки и проведения торгов (конкурса, аукциона)

2.1 Предметом торгов может быть сформированный земельный участок с установленными границами или право на заключение договора аренды такого земельного участка.

2.2 Торги проводятся в форме аукциона на основании постановления администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

2.3 Организатором аукциона выступает администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

2.4 Организатор аукциона определяет начальную цену земельного участка или начальный размер арендной платы согласно п.п. 2.4.1. и 2.4.2:

2.4.1. Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является по выбору организатора аукциона рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

2.4.2. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору организатора аукциона в размере арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или в размере не менее 1,5 % (полупроцента) кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

2.5 Организатор аукциона:

- устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»):

а) «шаг аукциона» устанавливается в размере от 1 до 3 % от начальной цены земельного участка.

б) задаток для участия в аукционе определяется в размере не менее 20 % от начальной цены;

- организует подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона (или об отказе в их проведении), а также информации о результатах аукциона;

- выдает необходимые материалы и соответствующие документы юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в аукционе (далее именуются «заявители»);

- принимает заявки и документы от заявителей, а также предложения о размере арендной платы при проведении аукциона, организует регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок, документов и предложений, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки и предложения, и содержания представленных ими документов о размере арендной платы до момента их оглашения при проведении аукциона;

- организует осмотр земельных участков на местности;

- принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе;

- определяет победителя аукциона и оформляет протокол о результатах аукциона;

- готовит проекты договоров купли-продажи или аренды земельных участков;

- подписывает от имени собственника договора купли-продажи земельных участков по результатам аукциона;
- заключает договора аренды земельных участков по результатам аукциона;
- проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями;
- уведомляет заявителей о получении задатка для участия в аукционе;
- направляет протокол об итогах аукциона победителю;

2.6 Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальной странице администрации города Белогорск Белогорского района на портале правительства Республики Крым, не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов и содержит следующие сведения:

- об организаторе аукциона;
- о наименовании органа, принявшего решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения;
- о месте, времени и дате проведения аукциона;
- подаче предложений о цене или размере арендной платы, о сроке принятия решения об отказе в проведении аукциона,
- предмет аукциона, включая сведения о местоположении (адресе), площади, границах, обременениях, кадастровом номере, целевом назначении и разрешенном использовании земельного участка, а также иные позволяющие индивидуализировать земельный участок данные, начальная цена предмета аукциона или начальный размер арендной платы, "шаг аукциона", размер задатка и реквизиты счета для его перечисления.

2.7 Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона в тех же средствах массовой информации.

3. Условия участия в аукционе

3.1 Для участия в аукционе заявитель (лично или через своего представителя) представляет организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку по форме, утверждаемой организатором аукциона, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на аукционе земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

3.2 Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя с отметкой организатора аукциона о получении первого экземпляра заявления и описи приложенных документов.

3.3 Заявители предоставляют следующие документы.

Юридические лица:

- заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении перечисления суммы задатка;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- опись представленных документов.

Иностранные юридические лица представляют надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

Индивидуальные предприниматели:

- заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- платежное поручение или квитанцию с отметкой банка об исполнении перечисления суммы задатка;
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- опись представленных документов;

Физические лица:

- заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- платежное поручение или квитанцию с отметкой банка об исполнении перечисления суммы задатка;
- паспорт (ксерокопию);
- опись представленных документов.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, заверенная нотариально.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

3.4 Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в п. 3.3 настоящего Порядка.

3.5 Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов. Организатор аукциона не вправе отказать в приеме и регистрации заявки с приложенными к ней документами по любому основанию, за исключением случаев, предусмотренных п.3.6 настоящего Порядка.

3.6 Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления

заявителю или его уполномоченному представителю под расписку или заказным письмом с уведомлением.

3.7 Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.8 Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет организатора аукциона. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке.

3.9 В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки из соответствующего счета.

3.10 По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

3.11 Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет право быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках) о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона (ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.12 Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола о признании заявителей участниками аукциона.

3.13 Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

3.14 Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании заявителей участниками аукциона.

3.15. При проведении аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, предложение представляется:

а) заявителем в день подачи заявки или в любой день до дня окончания срока приема заявок в месте и час, установленные в извещении о проведении аукциона для подачи заявок;

б) участником аукциона непосредственно в день проведения аукциона, но до начала рассмотрения предложений.

3.16. В случае если:

а) заявитель при подаче заявки заявит о своем намерении подать предложение в любой день до дня окончания срока приема заявок или непосредственно перед началом проведения аукциона, организатором аукциона делается отметка в журнале приема заявок и выдается заявителю соответствующая выписка;

б) участник аукциона отзовет принятую организатором аукциона заявку, предложение считается неподанным.

3.17. Отказ заявителю в приеме заявки на участие в торгах лишает его права представить предложение.

4. Порядок проведения аукциона

4.1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

4.2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. "Шаг аукциона" устанавливается в размере от 1 до 3 процентов начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или

заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;

г) каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или о праве на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

4.3. Аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) организатор торгов принимает предложения от участников торгов, которые пожелали представить их непосредственно перед началом проведения торгов. Организатор торгов разъясняет участникам торгов их право на представление других предложений непосредственно до начала проведения торгов. На торгах рассматривается предложение, которое участник торгов подал последним;

б) перед вскрытием запечатанных конвертов с предложениями в установленные в извещении о проведении аукциона день и час организатор аукциона проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе о результатах аукциона. При вскрытии конвертов и оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие доверенность, а также с разрешения организатора аукциона представители средств массовой информации. Предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником аукциона (его представителем). Цена или размер арендной платы указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указаны разные цены или размеры арендной платы, организатор аукциона принимает во внимание цену или размер арендной платы, указанные прописью. Предложения, содержащие цену или размер арендной платы ниже начальных, не рассматриваются;

в) победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену или наибольший размер арендной платы при условии

выполнения таким победителем условий аукциона, а победителем аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, - участник аукциона, предложивший наибольшую цену или наибольший размер арендной платы. При равенстве предложений победителем признается тот участник аукциона, чья заявка была подана раньше;

г) организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона, а также письменно извещает в 5-дневный срок всех участников аукциона о принятом решении.

5. Оформление результатов аукциона

5.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом (при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы) и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- а) регистрационный номер предмета аукциона;
- б) местоположение (адрес), кадастровый номер земельного участка, данные о государственной регистрации прав на земельный участок;
- в) предложения участников аукциона;
- г) имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина);
- д) цена приобретаемого в собственность земельного участка или размер арендной платы;
- е) срок уплаты стоимости, если земельный участок продается в кредит (с отсрочкой платежа);
- ж) порядок, сроки и размеры платежей, если земельный участок продается в рассрочку (график платежей).

5.2. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи или аренды земельного участка. Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

5.3. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка или в счет арендной платы. Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

5.4. Информация о результатах торгов публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона, в месячный срок со дня заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка. Информация включает в себя:

- а) наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения;
- б) наименование организатора аукциона;
- в) имя (наименование) победителя аукциона;
- г) местоположение (адрес), площадь, границы, кадастровый номер земельного участка.

6. Признание аукциона несостоявшимся

6.1. Аукцион по каждому выставленному предмету аукциона признается несостоявшимся в случае, если:

- а) в аукционе участвовало менее 2 участников;
- б) ни один из участников аукциона при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, после трехкратного объявления начальной цены или начального размера арендной платы не поднял билет;
- в) ни один из участников аукциона при проведении аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, в соответствии с решением организатора аукциона не был признан победителем;
- г) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка.

6.2. В случае, предусмотренном подпунктом "г" пункта 6.1 настоящих Правил, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

6.3. Организатор аукциона в случае признания аукциона несостоявшимся и в случае если договор купли-продажи либо аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, вправе объявить о повторном проведении аукциона. При этом могут быть изменены его условия. Организатором аукциона начальная цена, начальный размер арендной платы предмета повторного аукциона могут быть определены ниже ранее установленной начальной цены или начального размера арендной платы предмета аукциона, но не более чем на 30 % (тридцать процентов) установленной начальной цены или начального размера арендной платы предмета предыдущего аукциона.

З А Я В К А

на участие в торгах по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

1. Ознакомившись с опубликованными на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности в отношении земельного участка _____ из _____ общей площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, расположенного по адресу:

_____ (далее соответственно – извещение, аукцион, Участок), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится «___» _____ 20__ года в _____ часов _____ минут по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского, д. 13.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в документации об аукционе.

3. Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

4. Заявитель обязуется:

- в случае признания победителем аукциона подписать договор купли-продажи в срок не позднее 20 дней с момента подписания протокола аукциона;

- при подписании договора купли-продажи за свой счет осуществить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности.

5. В случае, если Заявитель сделает предпоследнее предложение по цене договора, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора, Заявитель обязуется подписать и зарегистрировать договор купли-продажи в соответствии с требованиями документации об аукционе и по цене договора, предложенной Заявителем.

6. Заявитель осведомлен о техническом состоянии предмета купли-продажи и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона (независимо от времени до начала проведения аукциона), а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

7. Заявитель осведомлен о порядке и сроках отзыва настоящей заявки, а также о праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

8. Сведения о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); банковские реквизиты; _____ номер _____ контактного _____ телефона:

Заявитель
(его уполномоченное лицо):

_____/_____

м.п.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г.

Регистрационный номер заявки: № _____

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в аукционе на право заключения договора купли-
продажи

(описание объекта аукциона)

Номер листа	Наименование	
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		

Заявитель
(его уполномоченное лицо):

_____ / _____

м.п.

(подпись)

(Ф.И.О.)

« _____ » _____ 201__ года

З А Я В К А

на участие в торгах на право на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

1. Ознакомившись с опубликованными на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе на право на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в отношении земельного участка из площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, общей расположенного по адресу: _____, (далее соответственно – извещение, аукцион, Участок), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится «__» _____ 20__ года в _____ часов _____ минут по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского, д. 13.
2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в документации об аукционе.
3. Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.
4. Заявитель обязуется:
- в случае признания победителем аукциона подписать договор аренды в срок не позднее 20 дней с момента подписания протокола аукциона;
 - при подписании договора аренды за свой счет осуществить все необходимые действия для государственной регистрации договора аренды.
5. В случае если Заявитель сделает предпоследнее предложение по размеру арендной платы договора, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора, Заявитель обязуется подписать и зарегистрировать договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе и согласно размеру арендной платы, предложенной Заявителем.
6. Заявитель осведомлен о техническом состоянии предмета аренды и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона (независимо от времени до начала проведения аукциона), а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.
7. Заявитель осведомлен о порядке и сроках отзыва настоящей заявки, а также о праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
8. Сведения о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); банковские реквизиты; _____ номер _____ контактного _____ телефона:

Заявитель
(его уполномоченное лицо):

_____ / _____

м.п.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г.

Регистрационный номер заявки: № _____

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды

(описание объекта аукциона)

Номер листа	Наименование	
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		

Заявитель
(его уполномоченное лицо):

_____/_____

м.п.

(подпись)

(Ф.И.О.)

« _____ » _____ 201__ года