



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК

### БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА

### РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*21 ноября 2014 г.*

г. Белогорск

*424-17*

Об утверждении результатов  
публичных слушаний

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 11 Земельного Кодекса Российской Федерации, Законом Республики Крым от 31.07.2014 №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», положением «Об особенностях отнесения к определенной категории земель и определения вида разрешенного использования земельных участков» утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 15.10.2014 №378, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», решением Белогорского городского совета от 27.03.2015 №152 «О полномочиях администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым по определению категории земель и определению вида разрешенного использования земельных участков», решением Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 07.11.2018 г. №632 «О назначении проведения публичных слушаний», администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить протокол собрания участников публичных слушаний по вопросу изменения одного вида разрешенного использования земельного участка до принятия утвержденных правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым от 26.07.2018 года (приложение 1).
2. Утвердить заключение о результатах проведенных публичных слушаний (приложение 2).
3. Отделу земельных, имущественных отношений, вопросов архитектуры, градостроительства и ЖКХ (Вишневская В.В.) подготовить постановление об установлении вида разрешенного использования земельного участка, в соответствии с заключением о результатах проведенных публичных слушаний.
4. Данное постановление вступает в законную силу с момента подписания.
5. Опубликовать данное постановление на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru>.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации г. Белогорск – Курбанова В.А.

Глава администрации

А.Г. Алексеенко



## **Протокол публичных слушаний Об изменении вида разрешенного использования земельных участков**

Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, Луначарского, 13 (кабинет председателя Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым).

Решением Белогорского городского совета от 07 ноября 2018 года № 632 «О назначении проведения публичных слушаний» по изменению вида разрешенного использования следующих земельных участков:

- ул. Котовского, 90:02:010106:2442, дополнение вида разрешенного использования «предпринимательство» видом «Для индивидуального жилищного строительства» (заявление Аджимуратова М.А., Мартыненко О.Д.), площадью 283 кв.м.

- ул. Котовского, 90:02:010106:2443 изменение вида разрешенного использования земельного участка с вида «предпринимательство» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (заявление Аджимуратова М.А., Мартыненко О.Д.) площадью 140 кв.м.

- обращение общества с ограниченной ответственностью «СИМИНЖГАЗ» об установлении зоны публичного сервитута для размещения объекта сроком на 49 лет в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны газопровода низкого давления по объекту газопроводу низкого давления для газификации города Белогорск «Строительство распределительных газопроводов для газоснабжения г.Белогорска по улицам Южная, Мичурина, Нахимова, Пушкина, Возрождения, Героя Мирошниченко, Островского, Гоголя, Шевченко, пер. Мирошниченко, Котельникова, Спаи, Семашко 3-й, 2-й этапы строительства»

- ул. Луначарского/ул. Бекира Чобан-заде, 90:02:010105:4626 изменение вида разрешенного использования земельного участка с вида «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «банковская и страховая деятельность» (заявление Меметова Н) площадью 79 кв.м.

**Время проведения публичных слушаний:** 16.00 часов.

**Место проведения:** Республика Крым, Белогорский район, г.Белогорск, Луначарского, 13, кабинет председателя Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым.

**Присутствовали:** 28 человек, участники публичных слушаний – жители города Белогорск. Собрание открыл заместитель главы администрации – В.А.Курбанов.

**Избраны:**

Председатель собрания: Курбанов В.А.

Секретарь собрания: Зинченко А.А.

**Слушали:** Выступил председатель собрания, объяснил собравшимся, что в соответствии со статьей 4.1 Федерального закона от 01.01.2001г. «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 01.01.2001г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск, положением «Об организации и проведении публичных слушаниях в муниципальном образовании городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым», принятом решением Белогорского городского совета № 158 от 29.04.2015, решением № 570 от 25.04.2018 Белогорского городского совета республики Крым «О назначении публичных слушаний»,

ул. Котовского, 90:02:010106:2442, дополнение вида разрешенного использования «предпринимательство» видом «Для индивидуального жилищного строительства» (заявление Аджимуратова М.А., Мартыненко О.Д.), площадью 283 кв.м.

- ул. Котовского, 90:02:010106:2443 изменение вида разрешенного использования земельного участка с вида «предпринимательство» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (заявление Аджимуратова М.А., Мартыненко О.Д.) площадью 140 кв.м.

- обращение общества с ограниченной ответственностью «СИМИНЖГАЗ» об установлении зоны публичного сервитута для размещения объекта сроком на 49 лет в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны газопровода низкого давления по объекту газопроводу низкого давления для газификации города Белогорск «Строительство распределительных газопроводов для газоснабжения г.Белогорска по улицам Южная, Мичурина, Нахимова, Пушкина, Возрождения, Героя Мирошниченко, Островского, Гоголя, Шевченко, пер. Мирошниченко, Котельникова, Спаи, Семашко 3-й, 2-й этапы строительства»

- ул. Луначарского/ул. Бекира Чобан-заде, 90:02:010105:4626 изменение вида разрешенного использования земельного участка с вида «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «банковская и страховая деятельность» (заявление Меметова Н) площадью 79 кв.м.

1. Выступил гр. Аджимуратов М.А.

- на земельном участке, из земель населенных пунктов, расположенному по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Котовского площадью 283 кв. м., с кадастровым номером 90:02:010106:2442, вид разрешенного использования которого «Предпринимательство», расположено здание. Второй этаж данного здания в планах использовать для жилья, в связи с этим просит дополнить земельный участок видом разрешенного «для индивидуального жилищного строительства»

2. Председатель собрания – Курбанов В.А. проинформировал, что с момента опубликования сообщения о публичных слушаниях в газете «Сельская новь», информации о публичных слушаниях, замечаний и предложений по данной теме не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«28» - ЗА, «0» - ПРОТИВ, «0» - ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

3. Выступил гр. Аджимуратов М.А.

- на земельном участке, из земель населенных пунктов, расположенному по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Котовского площадью 140 кв. м., с кадастровым номером 90:02:010106:2443, вид разрешенного использования которого «Предпринимательство», и на котором планируется строительство жилого дома, просит изменить вид разрешенного использования земельного участка видом «для индивидуального жилищного строительства»

4. Председатель собрания – Курбанов В.А. проинформировал, что с момента опубликования сообщения о публичных слушаниях в газете «Сельская новь», информации о публичных слушаниях, замечаний и предложений по данной теме не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«28» - ЗА, «0» - ПРОТИВ, «0» - ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

5. Выступил гр. Курбанов В.А. (представитель администрации города Белогорск).  
- общество с ограниченной ответственностью «СИМИНЖГАЗ» является подрядчиком администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым. Для установлении зоны публичного сервитута для размещения объекта – «Строительство распределительных газопроводов для газоснабжения г. Белогорска по улицам Южная, Мичурина, Нахимова, Пушкина, Возрождения, Героя Мирошниченко, Островского, Гоголя, Шевченко, пер. Мирошниченко, Котельникова, Спаи, Семашко 3-й, 2-й этапы строительства, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, сроком на 49 лет в пользу администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым необходимо заключить соглашение о публичном сервитуте.

6. Председатель собрания – Курбанов В.А. проинформировал, что с момента опубликования сообщения о публичных слушаниях в газете «Сельская новь», информации о публичных слушаниях, замечаний и предложений по данной теме не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«28» - ЗА, «0» - ПРОТИВ, «0» - ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

3. Выступил гр. Меметов Н.

- на земельном участке, из земель населенных пунктов, который расположен по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского/ Бекира Чобан-заде площадью 79 кв. м., с кадастровым номером 90:02:010105:4626, вид разрешенного использования которого «для индивидуального жилищного строительства», с целью обеспечения рабочих мест, просит изменить вид разрешенного использования земельного участка на вид «Банковская и страховая деятельность»

4. Председатель собрания – Курбанов В.А. проинформировал, что с момента опубликования сообщения о публичных слушаниях в газете «Сельская новь», информации о публичных слушаниях, замечаний и предложений по данной теме не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«28» - ЗА, «0» - ПРОТИВ, «0» - ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

**Большинством голосов решили:**

1. Одобрить изменение вида разрешенного использования земельных участков:

- ул. Котовского, 90:02:010106:2442, о дополнении вида разрешенного использования «предпринимательство» видом «Для индивидуального жилищного строительства» (заявление Аджимуратова М.А., Мартыненко О.Д.), площадью 283 кв.м.

- ул. Котовского, 90:02:010106:2443 об изменении вида разрешенного использования земельного участка с вида «предпринимательство» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (заявление Аджимуратова М.А., Мартыненко О.Д.) площадью 140 кв.м.

- обращение общества с ограниченной ответственностью «СИМИНЖГАЗ» об установлении зоны публичного сервитута для размещения объекта сроком на 49 лет в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны газопровода низкого давления по объекту газопроводу низкого давления для газификации города Белогорск «Строительство распределительных газопроводов для газоснабжения г.Белогорска по улицам Южная, Мичурина, Нахимова, Пушкина, Возрождения, Героя Мирошниченко, Островского,

Гоголя, Шевченко, пер. Мирошниченко, Котельникова, Спаи, Семашко 3-й, 2-й этапы строительства»

- ул. Луначарского/ул. Бекира Чобан-заде, 90:02:010105:4626 об изменении вида разрешенного использования земельного участка с вида «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «банковская и страховая деятельность» (заявление Меметова Н) площадью 79 кв.м.

3. Опубликовать результаты публичных слушаний в газете «Сельская новь».

**Председатель:**

Курбанов В.А.

**Секретарь:**

Зинченко А.А.





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
БЕЛОГОРСКОГО  
РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

АДМІНІСТРАЦІЯ МІСТА  
БІЛОГІРСЬК  
БІЛОГІРСЬКОГО  
РАЙОНУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
БЕЛОГОРСК ШЕЪРНИНЪ  
ИДАРЕСИ

---

297600, Республика Крым, г. Белогорск, ул. Луначарского 13. Тел./факс 9-14-64, e-mail:bel\_gorsovet@mail.ru

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах публичных слушаний

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования следующих земельных участков:

- ул. Котовского, 90:02:010106:2442, дополнение вида разрешенного использования «предпринимательство» видом «Для индивидуального жилищного строительства» (заявление Аджимуратова М.А., Мартыненко О.Д.), площадью 283 кв.м.

- ул. Котовского, 90:02:010106:2443 изменение вида разрешенного использования земельного участка с вида «предпринимательство» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (заявление Аджимуратова М.А., Мартыненко О.Д.) площадью 140 кв.м.

- обращение общества с ограниченной ответственностью «СИМИНЖГАЗ» об установлении зоны публичного сервитута для размещения объекта сроком на 49 лет в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны газопровода низкого давления по объекту газопроводу низкого давления для газификации города Белогорск «Строительство распределительных газопроводов для газоснабжения г.Белогорска по улицам Южная, Мичурина, Нахимова, Пушкина, Возрождения, Героя Мирошниченко, Островского, Гоголя, Шевченко, пер. Мирошниченко, Котельникова, Спаи, Семашко 3-й, 2-й этапы строительства»

- ул. Луначарского/ул. Бекира Чобан-заде, 90:02:010105:4626 изменение вида разрешенного использования земельного участка с вида «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «банковская и страховая деятельность» (заявление Меметова Н) площадью 79 кв.м.

В соответствии со статьей 4.1 Федерального закона от 01.01.2001г. «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 01.01.2001г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск, положением «Об организации и проведении публичных слушаниях в муниципальном образовании городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым», принятом

решением Белогорского городского совета № 158 от 29.04.2015, решением № 632 от 07.11.2018 Белогорского городского совета республики Крым «О назначении публичных слушаний».

Публичные слушания состоялись 20 ноября 2018 г. в 16-00 в кабинете председателя Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым (г. Белогорск, ул. Луначарского, 13, 2 этаж).

Председательствующий на публичных слушаниях: Заместитель Главы администрации города Белогорск – Курбанов Вячеслав Александрович

Участники публичных слушаний:

- жители города Белогорск;
- депутаты Белогорского городского совета;
- должностные лица местного самоуправления;
- представители общественности;

В ходе проведения публичных слушаний приняты следующие рекомендации:

Одобрить изменение вида разрешенного использования земельных участков:

ул. Котовского, 90:02:010106:2442, дополнение вида разрешенного использования «предпринимательство» видом «Для индивидуального жилищного строительства» (заявление Аджимуратова М.А., Мартыненко О.Д.), площадью 283 кв.м.

- обращение общества с ограниченной ответственностью «СИМИНЖГАЗ» об установлении зоны публичного сервитута для размещения объекта сроком на 49 лет в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны газопровода низкого давления по объекту газопроводу низкого давления для газификации города Белогорск «Строительство распределительных газопроводов для газоснабжения г. Белогорска по улицам Южная, Мичурина, Нахимова, Пушкина, Возрождения, Героя Мирошниченко, Островского, Гоголя, Шевченко, пер. Мирошниченко, Котельникова, Спаи, Семашко 3-й, 2-й этапы строительства»

- ул. Луначарского/ул. Бекира Чобан-заде, 90:02:010105:4626 изменение вида разрешенного использования земельного участка с вида «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «банковская и страховая деятельность» (заявление Меметова Н) площадью 79 кв.м.

**Результаты публичных слушаний:**

1) Публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования следующих земельных участков:

- ул. Котовского, 90:02:010106:2443 изменение вида разрешенного использования земельного участка с вида «предпринимательство» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (заявление Аджимуратова М.А., Мартыненко О.Д.) площадью 140 кв.м.

- обращение общества с ограниченной ответственностью «СИМИНЖГАЗ» об установлении зоны публичного сервитута для размещения объекта сроком на 49 лет в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны газопровода низкого давления по объекту газопроводу низкого давления для газификации города Белогорск «



Строительство распределительных газопроводов для газоснабжения г.Белогорска по улицам Южная, Мичурина, Нахимова, Пушкина, Возрождения, Героя Мирошниченко, Островского, Гоголя, Шевченко, пер. Мирошниченко, Котельникова, Спаи, Семашко 3-й, 2-й этапы строительства»

- ул. Луначарского/ул. Бекира Чобан-заде, 90:02:010105:4626 изменение вида разрешенного использования земельного участка с вида «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «банковская и страховая деятельность» (заявление Меметова Н) площадью 79 кв.м.

**считать состоявшимися.**

2) Представить настоящее заключение и протокол проведения публичных слушаний главе администрации города Белогорск Алексеенко А.Г.

3) Отделу земельных, имущественных отношений вопросов архитектуры, градостроительства и ЖКХ (Вишневецкой В.В.) обеспечить подготовку рекомендаций главе администрации города Белогорск Алексеенко А.Г. по вопросам, рассмотренных на данных публичных слушаниях.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования городское поселение Белогорск Республики Крым ([belogorsk.rk.gov.ru](http://belogorsk.rk.gov.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и в Белогорской районной газете «Сельская Новь».

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках публичных слушаний, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского поселения.

Заместитель главы администрации



В.А. Курбанов