



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12 сентября 2024 г. г. Белогорск

№ 408-П

***О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым***

В целях устойчивого развития территории городского поселения Белогорск, совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории поселения и сохранения окружающей среды, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 23.05.2018 № 292-П «Об утверждении порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением 5-й сессии Белогорского городского совета 1 созыва от 10.11.2014 №37, на основании рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Белогорск от 12.09.2024г., администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденные решением Белогорского городского совета от 27.12.2018 № 653 (далее – Проект), в один этап.
2. Направить настоящее постановление в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Белогорск (далее – комиссия), утвержденную постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 26.04.2017 № 245-П «О разработке Правил землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым» (далее – постановление о создании комиссии).
3. Состав и порядок деятельности комиссии, порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц для подготовки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белогорск установить в соответствии с постановлением о создании комиссии.

4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым (Приложение 1).

5. Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белогорск принимаются комиссией по адресу: г. Белогорск, ул. Луначарского, д. 13, кабинет 102, со дня официального опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в течение срока проведения работ по подготовке Проекта.

6. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru>

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым Аметова Р.Э..

Глава администрации



В.В. Варава

**Приложение 1**

к постановлению администрации  
города Белогорск Белогорского  
района Республики Крым

от 22 сентября 2014 № 408-П

**ПОРЯДОК И СРОКИ**  
**проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила**  
**землепользования и застройки городского поселения Белогорск**

№ п.п.	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белогорск	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения	Глава администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым
2	Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белогорск	В течение 10 дней со дня опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	Комиссия
3	Проверка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского поселения Белогорск, схеме территориального планирования Белогорского района Республики Крым, схеме территориального планирования Республики Крым, схеме территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости	В течение 10 дней со дня представления проекта комиссией	Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым
4	Принятие решения о направлении	В течении 3 дней с	Администрация

	проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки главе муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку	момента проверки	города Белогорск Белогорского района Республики Крым
5	Принятие главой муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта	Глава муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым
6	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, в том числе: 1) оповещение о начале публичных слушаний; 2) размещение проекта правил землепользования и застройки на официальном сайте администрации города Белогорск в сети "Интернет"; 3) проведение экспозиции проекта правил землепользования и застройки в административном здании; 4) проведение собрания участников публичных слушаний; 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний; 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний	Не более одного месяца со дня опубликования проекта	Комиссия
7	Корректировка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний.	В течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний	Комиссия
8	Направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки главе администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым. Обязательными приложениями к проекту являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах	В течение 3 дней после внесения изменений в проект	Комиссия

	публичных слушаний		
9	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки главе муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	В течение 10 дней со дня получения проекта	Глава администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым
10	Утверждение изменений в Правила землепользования и застройки или направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки главе администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым на доработку	Не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.	Белогорский городской совет Белогорского района Республики Крым
11	Опубликование Правил землепользования и застройки с внесенными изменениями на официальном сайте администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым в сети «Интернет»	После утверждения в порядке, установленном Уставом муниципального образования	Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым
12	Направление Правил землепользования и застройки с внесенными изменениями в установленные законодательством органы	В двухнедельный срок после утверждения	Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым
13	Размещение Правил землепользования и застройки с внесенными изменениями в федеральной государственной информационной системе территориального планирования	Не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения	Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

Заместитель главы администрации



Р.Э. Аметов