



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК БЕЛОГОРСКОГО  
РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*13 мая 2021 г.*

г. Белогорск

№ *47-р*

*Об условиях приватизации  
имущества, находящегося в  
муниципальной собственности  
муниципального образования  
городское поселение Белогорск  
Белогорского района Республики  
Крым.*

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением Белогорского городского совета от 10.11.2014 года №37, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденным решением Белогорского городского совета от 29.04.2015 года №157, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденным решением Белогорского городского совета от 26.03.2021 года №137, Протоколом №1 заседания комиссии по приватизации имущества муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым от 13.05.2021г., принимая во внимание Отчет ЦО-52/2021 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, кадастровый номер 90:02:010105:4448, общей площадью 30,4 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район,

г. Белогорск, ул. Бекира Чобан-заде/ ул. Мирошниченко, д.24/10, помещение №105, переданное в пользование по договору аренды Индивидуальному предпринимателю Кухмай Николаю Михайловичу (ИНН 910909731200), включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Бекира Чобан-заде/ Мирошниченко героя 24/10 (дата составления отчета – 04.05.2021г.), выполненный независимым оценщиком – ООО « Центр оценки прав бизнеса»:

1. Осуществить приватизацию недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым и входящего в состав казны администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым:

недвижимого имущества – нежилого помещения №105, с кадастровым номером 90:02:010105:4448, площадью 30,4 кв.м., переданное в пользование по договору аренды Индивидуальному предпринимателю Кухмай Николаю Михайловичу (ИНН 910909731200), включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Бекира Чобан-заде/ Мирошниченко героя 24/10 (далее – Объект приватизации).

2. Предоставить субъекту малого и среднего предпринимательства – Индивидуальному предпринимателю Кухмай Николаю Михайловичу (ИНН 910909731200) преимущественное право на приобретение Объекта приватизации, арендуемого указанным субъектом на основании договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым №19/2018 от 22.05.2018 г.

3. Установить цену Объекта приватизации равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком ООО « Центр оценки прав бизнеса», (Отчет ЦО-52/2021 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, кадастровый номер 90:02:010105:4448, общей площадью 30,4 кв.м., помещение №105, переданное в пользование по договору аренды Индивидуальному предпринимателю Кухмай Николаю Михайловичу (ИНН 910909731200), включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Бекира Чобан-заде/ Мирошниченко героя 24/10, а именно в сумме 515 706,00 (пятьсот пятнадцать тысяч семьсот шесть рублей), без учета налога на добавленную стоимость.

4. Отделу земельных, имущественных отношений, вопросов архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым:

4.1. В течение 10 дней с даты принятия настоящего распоряжения об условиях приватизации обеспечить направление Индивидуальному

предпринимателю Кухмай Николаю Михайловичу предложения о заключении договора купли-продажи Объекта приватизации, копию настоящего распоряжения, а также проект договора купли-продажи Объекта приватизации.

4.2. В случае согласия Индивидуального предпринимателя Кухмай Николая Михайловича на использование преимущественного права на приобретение Объекта приватизации, в течение 30 дней со дня дачи согласия, обеспечить заключение договора купли-продажи Объекта приватизации.

4.3. В случае неиспользования (утраты) Индивидуальным предпринимателем Кухмай Николаем Михайловичем преимущественного права на приобретение Объекта приватизации, в течение 30 дней с момента направления предложения обеспечить принятие решения об использовании иного способа приватизации имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

5. Опубликовать данное распоряжение на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе муниципальные образования город Белогорск <http://belogorsk.rk.gov.ru/>.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым Аметова Р.Э.

**Глава администрации  
города Белогорск**



**И.С.Ипатко**