



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК БЕЛОГОРСКОГО  
РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

*28 января 2019 год*

г. Белогорск

№ 4-Р

*Об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым.*

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением Белогорского городского совета от 10.11.2014 года №37, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденным решением Белогорского городского совета от 29.04.2015 года №157, во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым на 2018-2019 годы, утвержденным решением Белогорского городского совета от 11.07.2018 года №601, принимая во внимание Отчет об оценке № 13/1118/2 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества – нежилого помещения № 127, кадастровый номер 90:02:010105:4461, площадью 13,6 кв.м., переданное в пользование по договору аренды Индивидуальному предпринимателю Нимихиной Ольге Викторовне (ИНН 910900145585), включенному в Единый реестр субъектов малого и



среднего предпринимательства, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Бекира Чобан-заде/ Мирошниченко героя 24/10 (дата составления отчета – 29.11.2018), выполненный независимым оценщиком – ООО « Южный Региональный Центр Оценки-ВЕАКОН»:

1. Осуществить приватизацию недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым и входящего в состав казны администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым:

недвижимого имущества – нежилого помещения № 127, кадастровый номер 90:02:010105:4461, площадью 13,6 кв.м., переданное в пользование по договору аренды Индивидуальному предпринимателю Нимихиной Ольге Викторовне (ИНН 910900145585), включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Бекира Чобан-заде/ Мирошниченко героя 24/10 (далее – Объект приватизации).

2. Предоставить субъекту малого и среднего предпринимательства – Индивидуальному предпринимателю Нимихиной Ольге Викторовне (ИНН 910900145585) преимущественное право на приобретение Объекта приватизации, арендуемого указанным субъектом на основании договоров аренды недвижимого имущества, находящегося муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым №01/2016 от 11.01.2016г.; №23/2016 от 28.12.2016 г.; №17/2018 от 27.03.2018г.

3. Установить цену Объекта приватизации равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком ООО « Южный Региональный Центр Оценки-ВЕАКОН», (Отчет об оценке № 13/1118/2 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества – нежилого помещения № 127, кадастровый номер 90:02:010105:4461, площадью 13,6 кв.м., переданное в пользование по договору аренды Индивидуальному предпринимателю Нимихиной Ольге Викторовне (ИНН 910900145585), включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Бекира Чобан-заде/ Мирошниченко героя 24/10, а именно в сумме 220 355,93 (двести двадцать тысяч триста пятьдесят пять рублей 93 копейки), без учета налога на добавленную стоимость.

4. Отделу земельных, имущественных отношений, вопросов архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым:

4.1. В течение 10 дней с даты принятия настоящего распоряжения об условиях приватизации обеспечить направление Индивидуальному предпринимателю Нимихиной Ольге Викторовне предложения о заключении договора купли-продажи Объекта приватизации, копию настоящего



распоряжения, а также проект договора купли-продажи Объекта приватизации.

**4.2.** В случае согласия Индивидуального предпринимателя Нимихиной Ольги Викторовны на использование преимущественного права на приобретение Объекта приватизации, в течение 30 дней со дня дачи согласия, обеспечить заключение договора купли-продажи Объекта приватизации.

**4.3.** В случае неиспользования (утраты) Индивидуальным предпринимателем Нимихиной Ольгой Викторовной преимущественного права на приобретение Объекта приватизации, в течение 30 дней с момента направления предложения обеспечить принятие решения об использовании иного способа приватизации имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

**5.** Опубликовать данное распоряжение на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе муниципальные образования город Белогорск <http://belogorsk.rk.gov.ru/>.

**6.** Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым Курбанова В.А.

**Заместитель главы администрации  
города Белогорск**



**В.И. Кульгачев**