



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК БЕЛОГОРСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

10 марта 2020 г.

г. Белогорск

№ 34-Р

*Об условиях приватизации
имущества, находящегося в
муниципальной собственности
муниципального образования
городское поселение Белогорск
Белогорского района Республики
Крым.*

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением Белогорского городского совета от 10.11.2014 года №37, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденным решением Белогорского городского совета от 29.04.2015 года №157, во исполнение Решения Арбитражного суда Республики Крым по делу №А83-18662/2019 от 20 декабря 2019 года по иску Индивидуального предпринимателя Герасимовой М.Н. к Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества – нежилого помещения площадью 16,2 кв.м., расположенного на первом этаже по адресу: Республика Крым, город Белогорск, улица Бекира Чобан-заде/ Мирошниченко героя 20/10, принимая во внимание Отчет об оценке № 172 об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества – нежилого помещения с кадастровым номером

90:02:010105:4703, площадью 16,2 кв.м., переданное в пользование по договору аренды Индивидуальному предпринимателю Герасимовой Марии Николаевне (ИНН 910900140820), включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Бекира Чобан-заде/ Мирошниченко героя 24/10 (дата составления отчета – 25.09.2019г.), выполненный независимым оценщиком – ООО «ИМЯ ПЛЮС»:

1. Осуществить приватизацию недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым и входящего в состав казны администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым:

недвижимого имущества – нежилого помещения с кадастровым номером 90:02:010105:4703, площадью 16,2 кв.м., переданное в пользование по договору аренды Индивидуальному предпринимателю Герасимовой Марии Николаевне (ИНН 910900140820), включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Бекира Чобан-заде/ Мирошниченко героя 24/10 (далее – Объект приватизации).

2. Предоставить субъекту малого и среднего предпринимательства – Индивидуальному предпринимателю Герасимовой Марии Николаевне (ИНН 910900140820) преимущественное право на приобретение Объекта приватизации, арендуемого указанным субъектом на основании договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым №4/09 от 15.04.2009г.; №34/2017 от 20.10.2017 г.

3. Установить цену Объекта приватизации равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком ООО «ИМЯ ПЛЮС», (Отчет об оценке № 172 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества – нежилого помещения с кадастровым номером 90:02:010105:4703, площадью 16,2 кв.м., переданное в пользование по договору аренды Индивидуальному предпринимателю Герасимовой Марии Николаевне (ИНН 910900140820), включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Бекира Чобан-заде/ Мирошниченко героя 24/10, а именно в сумме 396 900,00 (триста девяносто шесть тысяч девятьсот рублей), без учета налога на добавленную стоимость.

4. Отделу земельных, имущественных отношений, вопросов архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым:

4.1. В течение 10 дней с даты принятия настоящего распоряжения об условиях приватизации обеспечить направление Индивидуальному

предпринимателю Герасимовой Марии Николаевне предложения о заключении договора купли-продажи Объекта приватизации, копию настоящего распоряжения, а также проект договора купли-продажи Объекта приватизации.

4.2. В случае согласия Индивидуального предпринимателя Герасимовой Марии Николаевны на использование преимущественного права на приобретение Объекта приватизации, в течение 30 дней со дня дачи согласия, обеспечить заключение договора купли-продажи Объекта приватизации.

4.3. В случае неиспользования (утраты) Индивидуальным предпринимателем Герасимовой Марией Николаевной преимущественного права на приобретение Объекта приватизации, в течение 30 дней с момента направления предложения обеспечить принятие решения об использовании иного способа приватизации имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

5. Опубликовать данное распоряжение на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе муниципальные образования город Белогорск <http://belogorsk.rk.gov.ru/>.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым Левадного Б.Е.

**Глава администрации
города Белогорск**



И.С. Ипатко