

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2015г

г. Белогорск

№ 21-П

**О вопросах по освобождению
земельных участков от незаконно
размещенных на них объектов, не
являющихся объектами капитального
строительства, в том числе
осуществлению демонтажа и (или)
перемещения таких объектов**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации и законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 06.10.2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.11.1996 года №129-ФЗ «О бухгалтерском учёте», Законом Республики Крым от 31 июля 2014 года N38.ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 25 ноября 2014 года N465. Положением Администрации города Белогорск Белогорского района, настоящим положением.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Положение по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов (Приложение №1)

2. Положение о комиссии по вопросам освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов на территории городского поселения Белогорска Белогорского района Республики Крым (Приложение №2)

2.1. Состав комиссии по вопросам освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства (Приложение №3)

2.2. Комиссии провести проверки незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства 20 марта 2015г. и 02 апреля 2015г.

3. Определить местом хранения демонтированных объектов, не являющихся объектами капитального строительства — территорию МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство», расположенное по адресу: город Белогорск, ул. Садовая д.2

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым Розум М.М.

Глава администрации города Белогорск

А.В. Ванашов

**ПОЛОЖЕНИЕ
ПО ОСВОБОЖДЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ ОТ НЕЗАКОННО РАЗМЕЩЕННЫХ НА НИХ ОБЪЕКТОВ,
НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
В ТОМ ЧИСЛЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕМОНТАЖА
И (ИЛИ) ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ**

1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок по освобождения земельных участков, находящихся в собственности Белогорского городского совета, и земельных участков на территории городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, государственная собственность на которые не разграничена, от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Рассмотрение вопросов об освобождении земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, осуществляет комиссия по вопросам освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов на территории городского поселения Белогорска Белогорского района Республики Крым (далее - комиссия).

3. В настоящем Положении используются следующие термины и определения:

3.1. Незаконно размещенные на земельных участках объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, - объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, в том числе нестационарные торговые объекты, размещенные на земельных участках, находящихся в собственности Белогорского городского совета, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без документов, являющихся основанием для размещения таких объектов, оформленных в порядке, установленном правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым и администрации города Белогорск Белогорского района Респубблики Крым, либо в случае, когда истек срок действия документов, являющихся основанием для размещения таких объектов.

3.2. Правообладатель объекта - физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, в чьей собственности находится объект и (или) фактически осуществляющий использование объекта.

3.3. Демонтаж объекта - разборка незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба указанного объекта и другим объектам, с которыми демонтируемый объект конструктивно связан (далее – демонтаж).

2. Порядок выявления незаконно размещенных на земельных участках объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и освобождения земельных участков от таких объектов

2. Комиссия администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым:

2.1. На постоянной основе выявляет незаконно размещенные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства.

2.2. Осуществляет проверку наличия документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в течение 5 дней с момента получения:

- обращений граждан и юридических лиц о незаконном размещении объектов, не

являющихся объектами капитального строительства;

- информации органов исполнительной власти города Белогорск о выявлении незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

- информации о прекращении действия документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2.3. В случае выявления незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, или подтверждения поступившей информации о незаконном размещении объекта (п. 2.2) составляет акт о выявлении незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства.

2.4. В течение 1 рабочего дня с даты составления акта о выявлении незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, направляет указанный акт в администрацию Белогорского района Республики Крым и Комиссию по рассмотрению актов незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, созданную при Совете Министров Республики Крым.

2.5. Физические и юридические лица в 2-дневный срок с момента прекращения действия документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, направляет соответствующую информацию в администрацию города Белогорск.

2.6 Комиссия при Совете Министров Республики Крым в течение 30 рабочих дней с момента получения акта о выявлении незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом капитального строительства, или акта обследования земельного участка обеспечивает рассмотрение и принятие комиссией решения:

2.6.1 О демонтаже и (или) перемещении незаконно размещенных объектов.

2.6.2 О направлении в суд искового заявления об освобождении земельного участка от незаконно размещенных на нем объектов в случае, если незаконно размещенные на земельном участке объекты были зарегистрированы как объекты недвижимого имущества и у правообладателя имеются свидетельства о государственной регистрации прав собственности на указанные объекты недвижимого имущества.

2.7. В течение 3 рабочих дней с даты принятия комиссией решения, администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым обеспечивает демонтаж и (или) перемещение незаконно размещенных объектов на специально организованную для хранения площадку.

2.8. Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым в течение 5 рабочих дней с даты принятия комиссией решения направляет в суд исковое заявление об освобождении земельного участка от незаконно размещенных на нем объектов.

2.9. Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым обеспечивает размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Белогорск в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

2.9.1 О проведении на территории городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым проверок обоснованности размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и реализуемых мер по демонтажу незаконно размещенных объектов.

2.9.2 О самостоятельном осуществлении демонтажа и (или) перемещения незаконно размещенного объекта на специально организованную для хранения площадку в случае отказа правообладателей объектов в добровольном порядке освободить земельный участок от незаконно размещенного объекта.

2.9.3 О месте и сроке хранения демонтированных или перемещенных объектов (их составных частей), перечне документов, необходимых для возврата правообладателям находящихся на хранении объектов.

2.10. Отсутствие правообладателя незаконно размещенного объекта при его демонтаже и (или) перемещении не является препятствием для осуществления действий по демонтажу и (или) перемещению незаконно установленного объекта на специально организованную для хранения площадку.

2.11 В случае отказа правообладателя объекта от вывоза товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в незаконно размещенном объекте, либо в случае отсутствия правообладателя незаконно размещенного объекта представители администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым осуществляют вскрытие незаконно

размещенного объекта, фотофиксацию указанного имущества, опечатывают объект, присваивают объекту уникальный номер, идентифицирующий объект на время его хранения, и обеспечивают перемещение объекта на специально организованную для хранения площадку и передачу по акту уполномоченному лицу, осуществляющему хранение.

В случае если демонтаж незаконно размещенного объекта невозможен без нанесения ущерба назначению указанного объекта администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым производит опись товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в незаконно размещенном объекте, фотофиксацию указанного имущества, его перемещение на специально организованную для хранения площадку и передачу по акту на хранение вместе с демонтированным объектом (его составляющими элементами).

7. Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым определяет перечень площадок для хранения подлежащих перемещению и (или) демонтажу объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и организацию, осуществляющую демонтаж и (или) перемещение незаконно размещенных объектов на указанные площадки, а также их хранение.

3. Обеспечение хранения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

3.1. Правообладатель объекта в целях возврата ему находящегося на хранении объекта и имущества, находившегося в демонтированном объекте (далее - предмет хранения), обращается с заявлением в администрацию города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие принадлежность объекта правообладателю (копия ранее действовавшего договора пользования земельным участком для размещения объекта либо договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства, договора на размещение нестационарного торгового объекта, решение суда об установлении права собственности на объект, не являющийся объектом капитального строительства, по желанию правообладателя - также иные документы).

3.2. Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым в течение 30 дней с даты получения от правообладателя объекта заявления и комплекта документов, принимает решение о возврате предмета хранения либо об отказе в возврате предмета хранения.

Основаниями для отказа в выдаче предмета хранения являются непредставление правообладателем документов, подтверждающих принадлежность объекта правообладателю, и (или) представление утративших силу документов либо документов, содержащих недостоверные сведения.

3.3. В случае принятия администрацией города Белогорск Белогорского района Республики Крым решения о возврате предмета хранения правообладатель объекта в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения обязан принять предмет хранения по акту приема-передачи.

3.4. В случае если в течение 6 месяцев с даты передачи объекта (либо его составляющих элементов и имущества, находившегося в демонтированном объекте) на хранение администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым не принято решение о возврате правообладателю предмета хранения либо если в срок, правообладатель объекта не принял предмет хранения по акту приема-передачи, соответствующий предмет хранения подлежит утилизации.

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по вопросам освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов на территории городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым.

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по вопросам освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов на территории городского поселения Белогорска Белогорского района республики Крым (далее - Положение) определяет задачи, полномочия, права, состав комиссии (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является коллегиальным органом, осуществляющим свою деятельность на постоянной основе и создается при администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации и законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 06.10.2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.11.1996 года №129-ФЗ «О бухгалтерском учёте», Законом Республики Крым от 31 июля 2014 года N38.ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 25 ноября 2014 года N465. Положением Администрации города Белогорск Белогорского района, настоящим положением.

2. Основные задачи Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются освобождение земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов на территории городского поселения Белогорска Белогорского района республики Крым

3. Полномочия Комиссии

3.1. Комиссия рассматривает на своих заседаниях документы и заявления, поступившие в Комиссию и относящиеся к ее компетенции.

3.2. Проводит проверку и составляет акты о выявлении незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом капитального строительства.

3.3. Осуществляет другие функции, вытекающие из задач Комиссии.

4. Права Комиссии

4.1. Комиссия вправе:

4.1.1. Приглашать на свои заседания руководителей органов местного самоуправления, руководителей и специалистов из иных организаций.

4.1.2. Запрашивать и получать в установленном порядке информацию, необходимую для ее работы, от государственных органов и иных организаций.

5. Организация работы Комиссии

5.1. Комиссия состоит из четырех человек, персональный состав которой утверждается постановлением Главы Администрации города Белогорск Белогорского района.

5.2. В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии и члены Комиссии.

Комиссия вправе приглашать для участия в своей работе представителей других предприятий и организаций по согласованию.

5.3. Председатель Комиссии:

- руководит организацией деятельности Комиссии;
- определяет дату, время и место проведения заседаний Комиссии, а также утверждает повестку дня заседания Комиссии;

- вправе вносить предложения в повестку дня заседаний Комиссии;

- лично участвует в заседаниях Комиссии;

- председательствует на заседаниях Комиссии;

- подписывает документы Комиссии, выписки из протоколов заседаний Комиссии;

- дает поручения членам Комиссии;

- организует контроль за выполнением решений, принятых Комиссией.

5.4. Заместитель председателя Комиссии:

- вправе вносить предложения в повестку дня заседаний Комиссии;

- лично участвует в заседаниях Комиссии;

- исполняет обязанности председателя Комиссии в случае его отсутствия в период отпуска, командировки или болезни либо по его поручению;

- участвует в подготовке вопросов на заседаниях Комиссии и осуществляет необходимые меры по выполнению ее решений;

- организует контроль выполнений решений, принятых Комиссией.

5.5. Члены Комиссии:

- лично участвуют в заседаниях Комиссии;

- вправе вносить предложения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии.

5.6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

О дате, времени, месте проведения очередного заседания Комиссии члены Комиссии должны быть проинформированы не позднее, чем за три дня до предполагаемой даты его проведения.

5.7. Заседание Комиссии правомочно при участии не менее двух третей ее членов.

В случае если член Комиссии по какой-либо причине не может присутствовать на ее заседании, он обязан известить об этом председателя Комиссии.

5.8. Решение Комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и оформляется протоколом либо актом обследования, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии.

5.9. Все члены Комиссии пользуются равными правами в решении всех вопросов, рассматриваемых на заседаниях Комиссии.

5.10. При несогласии с принятым Комиссией решением член Комиссии вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Комиссии.

5.11. Решение Комиссии является основанием для издания постановления Главы администрации города Белогорск Белогорского района.

6. Обеспечение деятельности Комиссии

6.1. Организационное, правовое, информационно-аналитическое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет администрация города Белогорск Белогорского района

6.2. Документы к заседанию Комиссии готовит заместитель председателя Комиссии.

7. Рассмотрение споров

7.1. Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке.

Приложение №3
к постановлению главы
администрации города Белогорск
Белогорского района Республики Крым
от _____._____.2015 г № _____

**Состав комиссии по вопросам
освобождения земельных участков
от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального
строительства.**

Розум М.М. - заместитель главы администрации, **председатель комиссии** ;

Верещинский С.С. – начальник отдела правовых, имущественных и земельных отношений администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым, **заместитель председателя комиссии**;

Черкасова И.К. - ведущий специалист сектора имущественных, земельных и вопросов архитектуры отдела правовых, земельных и имущественных отношений, **секретарь комиссии**.

Члены комиссии:

Представитель МУП «ЖКХ»