



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 апреля 2016 год

г. Белогорск

№ 186-П

О внесении изменений в постановление администрации города Белогорска № 22-П от 20 марта 2015 года «Об утверждении комиссии по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым»

В целях исключения самовольного строительства на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, пресечения фактов нарушений градостроительного, земельного законодательства, в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 76 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами и нормативными актами Республики Крым, Положением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принести в постановление администрации города Белогорска № 22-П от 20.03.2015г. «Об утверждении комиссии по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым» (далее – Постановление), следующие изменения:

1.1. Абзац 7 раздела 2 приложения 1:

- « при отказе в добровольном порядке освободить самовольно захваченный земельный участок, направляет в Государственный строительный надзор Республики Крым и отдел по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и природопользования, архитектуры, градостроительства, территориального планирования и наружной рекламы администрации Белогорского района Республики Крым письмо с просьбой принять меры к сносу самовольно возведенного строения» **изложить в следующей редакции:**

- « при отказе в добровольном порядке освободить самовольно захваченный земельный участок, направляет в Государственный строительный надзор письмо с просьбой принять меры к сносу самовольно возведенного строения».

1.2. Пункт 3.2. раздела 3 приложения 1:

- «3.2. Сведения об объектах самовольного строительства Государственный строительный надзор Республики Крым и отдел по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и природопользования, архитектуры, градостроительства, территориального планирования и наружной рекламы администрации Белогорского района (далее Отдел). В виде акта

обследование (приложение №1) фотографий объекта капитального строительства» **изложить в следующей редакции:**

- «3.2. Сведения об объектах самовольного строительства направляются в Государственный строительный надзор Республики Крым в виде акта обследования (приложение №2) и фотографий объекта капитального строительства».

1.3. **Пункт 3.3. раздела 3** приложения 1:

- «3.3. При выявлении незаконно строящегося объекта, комиссия вправе известить застройщика о прекращении строительства до вынесения решения Государственным строительным надзором Республики Крым и отделом по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и природопользования, архитектуры, градостроительства, территориального планирования и наружной рекламы администрации Белогорского района Республики Крым (приложение № 2)» **изложить в следующей редакции:**

- «3.3. При выявлении незаконно строящегося объекта, комиссия вправе известить застройщика о прекращении строительства до вынесения решения Государственным строительным надзором Республики Крым (приложение № 1)».

1.4. **Пункт 3.4. раздела 3** приложения 1:

- «3.4. Отдел и Государственный строительный надзор Республики Крым по результатам мероприятий проведенных в п.2.1. устанавливает соответствие строящегося, реконструируемого объекта разрешенному использованию земельного участка, иным градостроительным нормам и правилам» **изложить в следующей редакции:**

- «3.4. Государственный строительный надзор Республики Крым по результатам мероприятий проведенных в п. 3.1. устанавливает соответствие строящегося, реконструируемого объекта разрешенному использованию земельного участка, иным градостроительным нормам и правилам».

1.5. **Состав комиссии** по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым **изложить в новой редакции** (приложение 2).

1.6. **Положение** о комиссии по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым **дополнить приложением 1** (прилагается).

1.7. Приложение к положению о комиссии по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым **изложить в новой редакции** (приложение 2).

2. Опубликовать данное постановление на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе муниципальные образования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым Верещинского С.С.

Заместитель главы администрации



М.М. Розум

Приложение № 2

к постановлению администрации
города Белогорск Белогорского
района Республики Крым
от 01 апреля 2016 г. № 186-17

Состав комиссии по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым

Верещинский С.С. – заместитель главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым, **председатель комиссии.**

Крымов С.С. - начальник отдела земельных, имущественных отношений, вопросов архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым, **заместитель председателя комиссии.**

Ушатова О.А. – заведующая сектором по вопросам архитектуры и градостроительства отдела земельных, имущественных отношений, вопросов архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым, **секретарь комиссии.**

Члены комиссии:

Розум М.М. - заместитель главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

Олейник Н.А. – заместитель начальника отдела земельных, имущественных отношений, вопросов архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

Кужелко Н.М. – заведующий сектором ЖКХ отдела земельных, имущественных отношений, вопросов архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

Смаилов Б.Р. – ведущий специалист сектора по вопросам архитектуры и градостроительства отдела земельных, имущественных отношений, вопросов архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

Приложение 1

к Положению о комиссии по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденному постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 01 апреля 2016 г. № 186-П

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____

Ставим Вас в известность, что в соответствии с актом обследования объекта капитального строительства комиссии по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования городское поселение Белогорск, Белогорского района, Республики Крым от "___" _____ 20__ № _____ объект капитального строительства признан обладающим признаками самовольного строительства. Согласно ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

Предлагаем в добровольном порядке снести самовольно возведенный объект капитального строительства: _____, расположенный на самовольно занятом земельном участке по адресу: _____

(адрес/место нахождения земельного участка)

Учитывая, что в соответствии с ч. 2 ст. 222 ГК РФ самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом, либо за его счет, рекомендуем Вам в срок до "___" _____ 20__ г. произвести снос вышеуказанного объекта капитального строительства (или его части), провести работы по восстановлению (рекультивации) территории.

В случае отсутствия информации об исполнении вышеуказанных работ в установленные сроки, информирую Вас о том, что документы, подтверждающие факт самовольного строительства будут направлены комиссией в Государственный строительный надзор Республики Крым для признания объекта капитального строительства (его части) самовольной постройкой и принятия мер по сносу за счет средств застройщика (инвестора).

Председатель Комиссии по вопросам выявления и пресечения самовольного строительства объектов капитального строительства

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение 2

к Положению о комиссии по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденному постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 01 апреля 2016 г. № 186-П

АКТ N ____

ОБСЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

_____ 20__ г.

г. Белогорск

Мы комиссия в составе

(указываются должность, Ф.И.О. лица, осуществляющего обследование)

в присутствии

(указывается должность и/или Ф.И.О. застройщика, иных лиц, присутствующих при осуществлении обследования)
проведен визуальный осмотр объекта капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства)
расположенного по адресу:

(указывается почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
В результате осмотра установлено следующее:

В результате осмотра выявлены признаки нарушения действующего законодательства, ответственность за которое предусмотрена _____ Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях _____

Застройщик:

(указываются фамилия, имя, отчество, адрес места жительства контактный телефон застройщика)

Акт составил _____

(указываются должность, Ф.И.О. составившего акт)

(подпись составившего акт)

(подпись лица, присутствовавшего при составлении акта)

Приложение к акту: _____