



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 марта 2019 год

г. Белогорск

165-17

*Об утверждении Положения о выявлении самовольных построек на территории городского поселения Белогорск и принятию мер по сносу самовольной постройки либо ее приведению в соответствие с установленными требованиями*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях реализации положений статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением 5-й сессии Белогорского городского совета 1 созыва от 10.11.2014 № 37, администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о выявлении самовольных построек на территории городского поселения Белогорск и принятию мер по сносу самовольной постройки либо ее приведению в соответствие с установленными требованиями (Приложение 1).
2. Утвердить состав комиссии по выявлению самовольных построек на территории городского поселения Белогорск и принятию мер по сносу самовольной постройки либо ее приведению в соответствие с установленными требованиями (Приложение 2).
3. Опубликовать данное постановление на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru>
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым Курбанова В.А.

Глава администрации



А.Г. Алексеенко

## Приложение 1

к постановлению администрации города  
Белогорск Белогорского района  
Республики Крым

от 12 марта 2019 года № 165-17

### **Положение о выявлении самовольных построек на территории городского поселения Белогорск и принятию мер по сносу самовольной постройки либо ее приведению в соответствие с установленными требованиями**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым в целях выявления объектов, обладающих признаками самовольной постройки, созданных (возведенных) на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее – городское поселение Белогорск), а также определяет последовательность действий, направленных на осуществление сноса самовольной постройки либо ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями).

1.2. Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

1.3. Использование самовольной постройки не допускается.

1.4. Самовольная постройка подлежит сносу или приведению в соответствие с установленными требованиями осуществившим ее лицом либо за его счет, кроме случаев признания судом права собственности на самовольную постройку в соответствии с гражданским законодательством и случаев, если снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями

осуществляется администрацией города Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее – администрация города Белогорск).

1.5. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принимается судом либо администрацией города Белогорск.

1.6. Срок для сноса самовольной постройки устанавливается соответственно решением суда или решением администрации города Белогорск с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

1.7. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принимается администрацией города Белогорск в следующих случаях:

а) решение о сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

б) решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

1.8. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принимается постановлением администрации города Белогорск, которое должно предусматривать срок сноса такой самовольной постройки.

1.9. Решения, предусмотренные частью 1.7 настоящего раздела, не могут быть приняты в отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан.

1.10. Администрация города Белогорск в любом случае не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом либо в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома.

1.11. Функции по выявлению объектов, обладающих признаками самовольной постройки, созданных (возведенных) на территории городского поселения Белогорск, осуществляет специально созданная комиссия, которая является постоянно действующим рабочим органом администрации города Белогорск.

## **2. Порядок создания и работы комиссии**

2.1. Комиссия, ее персональный и количественный состав утверждаются постановлением администрации города Белогорск.

2.2. Комиссию возглавляет председатель комиссии (в его отсутствие – заместитель председателя), который организует ее работу, представляет интересы в отношениях с иными организациями и лицами.

2.3. Материалы для заседания Комиссии готовятся секретарем комиссии.

2.4. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, определяемой председателем Комиссии.

2.5. Заседание комиссии правомочно, если в нем принимает участие не менее половины от установленного числа ее членов. Решения принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих членов комиссии. При равном количестве голосов голос председателя является решающим.

2.6. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми членами комиссии, присутствующими на заседании.

2.7. К протоколу приобщаются материалы фото-видеосъемки, акты осмотра земельного участка и находящегося на нем объекта по форме согласно приложения к настоящему положению, составленные в процессе обхода (объезда) или проверки сообщения о факте незаконного строительства.

2.8. Подлинники протоколов заседаний, иные материалы комиссии хранятся в администрации города Белогорск.

2.9. Комиссия в пределах своей компетенции:

- осуществляет выявление объектов, обладающих признаками самовольной постройки посредством обходов (объездов) территории городского поселения Белогорск, включая рассмотрение в общем порядке обращений граждан и юридических лиц, чьи права и интересы были нарушены возведением объектов самовольного строительства;

- принимает меры к установлению лиц, осуществивших самовольное строительство;

- при обнаружении объекта самовольного строительства или проверки уведомления о факте незаконного строительства (реконструкции) составляет акт по форме согласно приложению 1 к настоящему положению: один экземпляр - для комиссии, другой - для вручения лицу, осуществившему постройку (в случае выявления указанного лица);

- в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных

органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, рассматривает указанные уведомления и документы.

2.10. Не позднее двух рабочих дней со дня проведения заседания, комиссия направляет главе администрации города Белогорск протокол заседания комиссии, в котором содержатся рекомендации относительно рассматриваемых вопросов.

2.11. На основании указанных в части 2.10 настоящего раздела рекомендаций глава администрации города Белогорск в течение трех рабочих дней со дня поступления таких рекомендаций принимает одно из следующих решений:

- 1) решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 6 настоящего положения;
- 2) об обращении в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- 3) о направлении, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомления о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

2.12. В течение семи рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 3 части 2.11 настоящего раздела, комиссия направляет уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

### **3. Порядок сноса самовольной постройки либо ее приведении в соответствие с установленными требованиями**

3.1. Снос объектов капитального строительства, являющихся самовольными постройками, или их приведение в соответствие с установленными требованиями в принудительном порядке осуществляется на основании решения суда или администрации города Белогорск.

3.2. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный постановлением администрации города Белогорск.

3.3. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется по результатам и материалам обследования объекта капитального строительства в соответствии с проектом организации работ по сносу объекта капитального строительства. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции.

3.4. Подготовка проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства не требуется для сноса объектов индивидуального жилищного строительства, некапитальных объектов, строений и сооружений вспомогательного использования.

3.5. При осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, администрация города Белогорск обеспечивает подготовку сметы на снос объекта капитального строительства.

3.6. В течение семи рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, комиссия направляет лицу, осуществившему самовольную постройку, либо правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, способом, обеспечивающим подтверждение получения, копию соответствующего решения.

3.7. Лица, указанные в части 3.6 настоящего раздела, обязаны:

1) осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением;

2) осуществить снос самовольной постройки либо представить в администрацию города Белогорск утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки;

3) осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный пунктом 2 настоящей части, такие лица представили в администрацию города Белогорск утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.8. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, администрация города Белогорск в течение семи рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями обеспечивает:

1) опубликование в порядке, установленном Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов,

сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2) размещение официальном сайте администрации города Белогорск в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

3.9. При наличии информации о лицах, указанных в части 3.6 настоящего раздела, и об исполнении (о неисполнении) такими лицами решения о сносе самовольной постройки в установленный срок, не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания указанного срока, комиссия проводит проверку результатов проведения работ по сносу самовольной постройки и составляет акт о подтверждении (неподтверждении) сноса самовольной постройки согласно приложения 2 к настоящему положению.

3.10. В случае, если указанными в части 3.6 настоящего раздела лицами в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные частью 3.7 настоящего раздела, администрация города Белогорск выполняет одно из следующих действий:

1) направляет в течение семи рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного частью 3.7 настоящего раздела для выполнения соответствующей обязанности, уведомление об этом в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

2) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного частью 3.7 настоящего раздела для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, если самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками;

3) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного частью 3.7 настоящего раздела для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, если самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

3.11. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется администрацией города Белогорск в следующих случаях:

1) в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте администрации города Белогорск в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в части 3.6 настоящего раздела, не были выявлены;

2) в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или администрации города Белогорск о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в части 3.6 настоящего раздела, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные частью 3.7 настоящего раздела, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

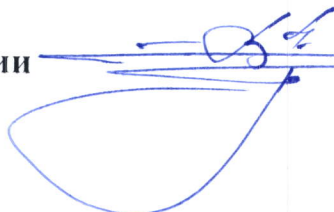
3) в срок, установленный решением суда или администрации города Белогорск о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в части 3.6 настоящего раздела, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные частью 3.7 настоящего раздела, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

3.12. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных в пунктах 1 - 3 части 3.11 настоящего раздела, администрация города Белогорск осуществляет закупку услуг по сносу самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.13. Администрация города Белогорск вправе осуществить снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями после окончания срока для добровольного сноса такой постройки, установленного решением суда в порядке, определяемом частью 3.12 настоящего раздела.

2.14. Администрация города Белогорск вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, осуществивших самовольную постройку, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Заместитель главы администрации



В.А. Курбанов



**Приложение 2**

к постановлению администрации города  
Белогорск Белогорского района  
Республики Крым

от 12 марта 2019 г. № 165-17

**Состав комиссии по выявлению самовольных построек на территории  
городского поселения Белогорск и принятию мер по сносу самовольной  
постройки либо ее приведению в соответствие с установленными  
требованиями**

Курбанов Вячеслав Александрович – заместитель главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым, **председатель комиссии.**

Кульгачев Владимир Ильич – заместитель главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым, **заместитель председателя комиссии.**

Трапезникова Валерия Дмитриевна – ведущий специалист сектора правового обеспечения юридического отдела администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым, **секретарь комиссии.**

**Члены комиссии:**

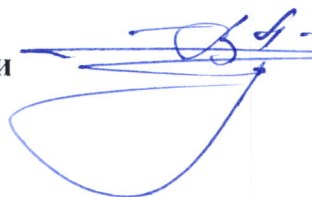
1. Зинченко Александра Алексеевна – заместитель начальника отдела земельных, имущественных отношений, вопросов архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

2. Ушатова Оксана Александровна – заведующий сектором по вопросам архитектуры и градостроительства отдела земельных, имущественных отношений, вопросов архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

3. Усеинова Зера Шамильевна – заведующий сектором правового обеспечения юридического отдела администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

4. Вишневская Валентина Владимировна – ведущий специалист сектора по вопросам архитектуры и градостроительства отдела земельных, имущественных отношений, вопросов архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

Заместитель главы администрации



В.А. Курбанов

**Приложение 1**

к Положению о выявлении самовольных построек на территории городского поселения Белогорск и принятию мер по сносу самовольной постройки либо ее приведению в соответствие с установленными требованиями

**АКТ № \_\_\_\_\_**

г. Белогорск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Комиссия по выявлению самовольных построек на территории городского поселения Белогорск и принятию мер по сносу самовольной постройки либо ее приведению в соответствие с установленными требованиями в составе:

---

---

---

---

---

---

---

---

*(ФИО, должность всех членов Комиссии, составивших акт)*

Составила настоящий акт о том, что по адресу:

---

---

*(указывается почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*

гражданином (юридическим лицом)

---

---

*(если владелец самовольной постройки установлен)*

проживающим (зарегистрированным) по адресу:

---

---

возведен (а)

---

---

---

---

*(характеристика самовольной постройки)*

Подписи членов Комиссии:

---

---

---

---

---

**Приложение 2**

к Положению о выявлении самовольных построек на территории городского поселения Белогорск и принятию мер по сносу самовольной постройки либо ее приведению в соответствие с установленными требованиями

Кому: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Акт**

о выполнении (невыполнении) решения о сносе

Г. \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

время: \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

Настоящий акт составлен \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(указывается наименование органа, Ф.И.О., должность лица, составившего акт)

о том, что гражданин (юридическое лицо)

самовольно установивший объект

(место расположения объекта)

выполнил (не выполнил) решение о сносе, утвержденное постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года N \_\_\_\_\_

Объект снесен (не снесен), участок приведен (не приведен) в первоначальное состояние (нужное подчеркнуть).

Причины невыполнения решения о сносе: \_\_\_\_\_

Подпись лица, составившего акт: \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О. лица, составившего акт)

Подписи иных лиц, органов и организаций, присутствующих при осмотре объекта: \_\_\_\_\_

(подпись, наименование органа или организации, Ф.И.О.)

(подпись, наименование органа или организации, Ф.И.О.)