



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА БЕЛОГОРСК
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 марта 2022 год

г. Белогорск

№ *16-р*

*Об условиях приватизации
имущества, находящегося в
муниципальной собственности
муниципального образования
городское поселение Белогорск
Белогорского района Республики
Крым.*

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением Белогорского городского совета от 10.11.2014 года №37, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденным решением Белогорского городского совета от 29.04.2015 года №157, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденным решением Белогорского городского совета от 26.03.2021 года №137, Решением Белогорского городского совета «О даче согласия на реализацию преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества» №251 от 02.03.2022г., принимая во внимание Отчет № 423 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества: нежилых помещений общей площадью 40,9 кв.м, кадастровый номер №90:02:010105:171, по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г.

Белогорск, ул. Бекира Чобан-заде, д.3/ул. Луначарского, д.22, переданное в пользование по договору аренды Индивидуальному предпринимателю Велиляевой Эльмире Эюповне (ИНН 910900118077), включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Бекира Чобан-заде, д.3/ул. Луначарского, д.22 (дата составления отчета – 23.12.2021г.), выполненный независимым оценщиком – ООО «ИМЯ ПЛЮС»:

1. Осуществить приватизацию недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым и входящего в состав казны администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым:

недвижимого имущества – нежилых помещений №1, №3, с кадастровым номером 90:02:010105:171, площадью 40,9 кв.м., переданное в пользование по договору аренды Индивидуальному предпринимателю Велиляевой Эльмире Эюповне (ИНН 910900118077), включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Бекира Чобан-заде, д.3/ул. Луначарского, д.22 (далее – Объект приватизации).

2. Предоставить субъекту малого и среднего предпринимательства – Индивидуальному предпринимателю Велиляевой Эльмире Эюповне (ИНН 910900118077) преимущественное право на приобретение Объекта приватизации, арендуемого указанным субъектом на основании договора аренды недвижимого имущества №1/18 от 10.08.2018 г., Дополнительного соглашения к договору аренды от 27.07.2021 г., Дополнительного соглашения о смене арендодателя №2 от 04.10.2021г.

3. Установить цену Объекта приватизации равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком ООО «ИМЯ ПЛЮС», (Отчет № 423 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества: нежилых помещений общей площадью 40,9 кв.м, кадастровый номер №90:02:010105:171, по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Бекира Чобан-заде, д.3/ул. Луначарского, д.22, переданные в пользование по договору аренды Индивидуальному предпринимателю Велиляевой Эльмире Эюповне (ИНН 910900118077), включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, расположенные по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Бекира Чобан-заде, д.3/ул. Луначарского, д.22, а именно в сумме 1 568 389, 00 (один миллион пятьсот шестьдесят восемь тысяч триста восемьдесят девять руб. 00 копеек), без учета налога на добавленную стоимость.

4. Отделу земельных, имущественных отношений, вопросов архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым:

4.1. В течение 10 дней с даты принятия настоящего распоряжения

об условиях приватизации обеспечить направление Индивидуальному предпринимателю Велиляевой Эльмире Эюповне предложения о заключении договора купли-продажи Объекта приватизации, копию настоящего распоряжения, а также проект договора купли-продажи Объекта приватизации.

4.2. В случае согласия Индивидуального предпринимателя Велиляевой Эльмиры Эюповны на использование преимущественного права на приобретение Объекта приватизации, в течение 30 дней со дня дачи согласия, обеспечить заключение договора купли-продажи Объекта приватизации.

4.3. В случае неиспользования (утраты) Индивидуальным предпринимателем Велиляевой Эльмирой Эюповной преимущественного права на приобретение Объекта приватизации, в течение 30 дней с момента направления предложения обеспечить принятие решения об использовании иного способа приватизации имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

5. Опубликовать данное распоряжение на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе муниципальные образования город Белогорск <http://belogorsk.rk.gov.ru/>.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым Аметова Р.Э.

Глава администрации
города Белогорск



В.В. Варава